РЕШЕНИЕ ВИТЕБСКОГО ОБЛАСТНОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

6 октября 2011 г. N 133

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИНСТРУКЦИИ О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПРЕОБРАЗОВАНИЮ КОММУНАЛЬНЫХ УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ, ИМУЩЕСТВО КОТОРЫХ НАХОДИТСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ВИТЕБСКОЙ ОБЛАСТИ, В ОТКРЫТЫЕ АКЦИОНЕРНЫЕ ОБЩЕСТВА

(в ред. решения Витебского облсовета от 25.07.2017 N 208)

На основании подпункта 1.5 пункта 1 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 года "О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь" Витебский областной Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемую [Инструкцию](#P29) о порядке проведения работ по преобразованию коммунальных унитарных предприятий, имущество которых находится в собственности Витебской области, в открытые акционерные общества.

(в ред. решения Витебского облсовета от 25.07.2017 N 208)

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель | А.Е.Атясов |

 УТВЕРЖДЕНО

 Решение

 Витебского областного

 Совета депутатов

 06.10.2011 N 133

ИНСТРУКЦИЯ

О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПРЕОБРАЗОВАНИЮ КОММУНАЛЬНЫХ УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ, ИМУЩЕСТВО КОТОРЫХ НАХОДИТСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ВИТЕБСКОЙ ОБЛАСТИ,

В ОТКРЫТЫЕ АКЦИОНЕРНЫЕ ОБЩЕСТВА

(в ред. решения Витебского облсовета от 25.07.2017 N 208)

**ГЛАВА 1**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящая Инструкция определяет порядок проведения работ по преобразованию коммунальных унитарных предприятий, имущество которых находится в собственности Витебской области (далее - коммунальное унитарное предприятие), в открытые акционерные общества (далее - ОАО).

(в ред. решения Витебского облсовета от 25.07.2017 N 208)

2. Для целей настоящей Инструкции используются термины и их определения:

областные органы управления - комитеты, управления, отделы Витебского областного исполнительного комитета (далее - облисполком), уполномоченные облисполкомом управлять коммунальными унитарными предприятиями;

проект преобразования коммунального унитарного предприятия в ОАО - документы, подготовленные при проведении работ по преобразованию коммунальных унитарных предприятий в ОАО, сброшюрованные в тома.

В настоящей Инструкции применяются термины и их определения в значениях, установленных Законом Республики Беларусь от 19 января 1993 года "О приватизации государственного имущества и преобразовании государственных унитарных предприятий в открытые акционерные общества" (Ведамасцi Вярхоўнага Савета Рэспублiкi Беларусь, 1993 г., N 7, ст. 41; Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., N 184, 2/1724).

3. Настоящая Инструкция устанавливает порядок проведения работ:

по преобразованию коммунальных унитарных предприятий в ОАО;

по преобразованию в ОАО нескольких коммунальных унитарных предприятий;

по преобразованию коммунальных унитарных предприятий в ОАО с участием других, кроме государства, учредителей.

**ГЛАВА 2**

**ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ ПО ПРЕОБРАЗОВАНИЮ КОММУНАЛЬНЫХ УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ В ОАО**

4. Витебский областной территориальный фонд государственного имущества (далее - фонд) в соответствии с планом преобразования коммунальных унитарных предприятий в ОАО на трехлетний период, утвержденным облисполкомом, ежегодно утверждает план-график проведения работ по преобразованию коммунальных унитарных предприятий в ОАО (далее - план-график) по согласованию с областными органами управления.

5. Фонд направляет утвержденные планы-графики областным органам управления для организации проведения работ по преобразованию коммунальных унитарных предприятий в ОАО.

6. Руководитель преобразуемого коммунального унитарного предприятия создает приказом комиссию по преобразованию коммунального унитарного предприятия в ОАО (далее - комиссия по преобразованию), которая осуществляет свою деятельность в соответствии с планом-графиком и готовит проект преобразования коммунального унитарного предприятия в ОАО.

7. Фонд назначает из числа своих работников ответственных лиц, осуществляющих методическое руководство и консультирование по вопросам преобразования коммунальных унитарных предприятий в ОАО, а также координацию деятельности комиссий по преобразованию.

8. Комиссия по преобразованию прекращает свою работу после завершения продажи принадлежащих государству акций на льготных условиях, а в случае, если в соответствии с законодательством льготная продажа не осуществляется, - со дня государственной регистрации ОАО.

**ГЛАВА 3**

**ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПРЕОБРАЗОВАНИЮ КОММУНАЛЬНЫХ УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ В ОАО**

9. Для определения размера уставного фонда ОАО или размера вклада государства в уставный фонд ОАО комиссия по преобразованию проводит проверку правильности инвентаризации имущества коммунального унитарного предприятия в соответствии с Инструкцией по инвентаризации активов и обязательств, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30 ноября 2007 г. N 180 "Об утверждении Инструкции по инвентаризации активов и обязательств и признании утратившим силу нормативного правового акта Министерства финансов Республики Беларусь" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., N 16, 8/17745).

10. Размер уставного фонда ОАО или размер вклада государства в уставный фонд ОАО определяется в соответствии с законодательством.

11. При определении размера уставного фонда комиссия по преобразованию готовит следующие документы проекта преобразования:

ведомости инвентаризации и оценки основных средств;

ведомости инвентаризации и оценки незавершенного строительства;

ведомости инвентаризации и оценки оборудования к установке, требующего и не требующего монтажа, числящегося по статье баланса "Вложения во внеоборотные активы";

акт результатов инвентаризации активов и обязательств;

акт определения стоимости долгосрочных финансовых вложений предприятия в уставный фонд, акции другого юридического лица;

акт определения стоимости оборотных активов;

акт определения стоимости долгосрочных и краткосрочных кредитов и займов;

акт определения размера уставного фонда создаваемого ОАО;

передаточный акт.

12. Комиссия по преобразованию при определении состава и стоимости государственного имущества осуществляет следующие работы:

проверяет наличие документов, удостоверяющих государственную регистрацию на объекты недвижимости;

обеспечивает получение в антимонопольном органе документа о согласии на реорганизацию в ОАО коммунального унитарного предприятия, занимающего доминирующее положение на товарном рынке;

(в ред. решения Витебского облсовета от 25.07.2017 N 208)

готовит предложения по условиям дальнейшего использования объектов социального назначения, объектов, находящихся только в собственности государства, жилых помещений государственного жилого фонда, объектов, составляющих исключительную собственность государства;

(в ред. решения Витебского облсовета от 25.07.2017 N 208)

получает подтверждение, что находящиеся в составе имущества преобразуемого коммунального унитарного предприятия объекты инженерной инфраструктуры не являются объектами общего пользования;

составляет список лиц, имеющих право на приобретение принадлежащих государству акций создаваемого ОАО за денежные средства на льготных условиях, и перечень лиц, имеющих право и подавших заявление на приобретение акций за денежные средства на льготных условиях;

проверяет наличие государственной регистрации прав преобразуемых коммунальных унитарных предприятий на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости;

разрабатывает проект устава ОАО (при создании ОАО с участием других, кроме государства, учредителей - проект договора о создании ОАО), проект решения о выпуске акций ОАО, проект договора безвозмездного пользования;

выполняет иные работы.

13. Не позднее срока, определенного планом-графиком, председатель комиссии по преобразованию представляет в отраслевую комиссию по преобразованию коммунальных унитарных предприятий в ОАО (далее - отраслевая комиссия) для согласования и получения заключения о возможности создания ОАО проект преобразования коммунального унитарного предприятия в ОАО, содержащий документы, указанные в [пунктах 11](#P62) и [12](#P72) настоящей Инструкции, а также следующие документы:

копию устава коммунального унитарного предприятия;

копию бухгалтерского баланса коммунального унитарного предприятия на 1 января текущего года с приложениями, предусмотренными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету и отчетности;

копии бухгалтерских балансов на 1 января текущего года обособленных структурных подразделений и (или) дочерних унитарных предприятий преобразуемого коммунального унитарного предприятия;

копии бухгалтерских балансов юридических лиц, в уставных фондах которых преобразуемое коммунальное унитарное предприятие имеет долгосрочные финансовые вложения, на 1 января текущего года (кроме банков и страховых организаций);

акт (справку) проверки правильности исчисления, полноты и своевременности уплаты преобразуемым коммунальным унитарным предприятием налогов (сборов, пошлин) и неналоговых платежей, уплачиваемых в бюджет и государственные внебюджетные фонды;

акт (справку) проверки финансово-хозяйственной деятельности преобразуемого коммунального унитарного предприятия, который должен подтверждать достоверность баланса этого предприятия на 1 января текущего года;

иные документы, отражающие ход работы по преобразованию коммунального унитарного предприятия в ОАО.

14. После согласования и получения заключения отраслевой комиссии о возможности создания ОАО председатель комиссии по преобразованию представляет проект преобразования коммунального унитарного предприятия в ОАО в фонд.

Фонд:

рассматривает представленные документы на соответствие законодательству;

готовит заключение о правильности определения размера уставного фонда создаваемого ОАО;

рассматривает на коллегии вопрос о преобразовании коммунального унитарного предприятия в ОАО;

готовит проект решения облисполкома о преобразовании коммунального унитарного предприятия в ОАО и вносит его на рассмотрение в облисполком;

на основании решения облисполкома издает приказ о создании ОАО в процессе преобразования коммунального унитарного предприятия и утверждает устав ОАО;

возвращает в комиссию по преобразованию для окончательного оформления проект преобразования коммунального унитарного предприятия в ОАО с выпиской из решения коллегии, копией решения облисполкома о преобразовании коммунального унитарного предприятия в ОАО и копией приказа о создании ОАО в процессе преобразования коммунального унитарного предприятия.

**ГЛАВА 4**

**ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПРЕОБРАЗОВАНИЮ В ОАО НЕСКОЛЬКИХ КОММУНАЛЬНЫХ УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ**

15. На стадии согласования плана-графика областной орган управления может принять решение о целесообразности проведения работ по созданию одного ОАО в процессе преобразования нескольких коммунальных унитарных предприятий, включенных в план преобразования коммунальных унитарных предприятий в ОАО на трехлетний период, утвержденный облисполкомом.

16. В соответствии с решением, указанным в [пункте 15](#P103) настоящей Инструкции, отраслевая комиссия обеспечивает создание одной комиссии по преобразованию с возложением на нее обязанности проведения работ по преобразованию нескольких коммунальных унитарных предприятий в одно ОАО и подготовки проекта преобразования.

В состав комиссии по преобразованию в таком случае включаются руководители, главные бухгалтеры всех преобразуемых коммунальных унитарных предприятий, представители коллективов работников этих предприятий и представитель областного органа управления.

17. На каждом преобразуемом коммунальном унитарном предприятии:

определяется стоимость государственного имущества на основании подготавливаемых документов в соответствии с [абзацами вторым](#P63) - [восьмым пункта 11](#P69) настоящей Инструкции;

проводятся работы в соответствии с [абзацами вторым](#P73) - [девятым пункта 12](#P82) настоящей Инструкции.

18. Руководитель каждого преобразуемого предприятия не позднее срока, определенного планом-графиком, обеспечивает представление в комиссию по преобразованию документов, подготовленных в соответствии с [абзацами вторым](#P84) - [восьмым пункта 13](#P90) и [пунктом 17](#P106) настоящей Инструкции.

19. Комиссия по преобразованию на основании представленных документов готовит проект преобразования коммунальных унитарных предприятий в ОАО, в том числе следующие документы:

акт определения размера уставного фонда создаваемого ОАО;

передаточный акт имущества коммунальных унитарных предприятий в уставный фонд ОАО;

проект устава ОАО;

проект решения о выпуске акций ОАО;

проект договора безвозмездного пользования.

20. В срок, определенный планом-графиком, председатель комиссии по преобразованию представляет в отраслевую комиссию проект преобразования коммунальных унитарных предприятий в ОАО для его согласования и получения заключения по нему.

21. Дальнейшие работы по преобразованию нескольких коммунальных унитарных предприятий в одно ОАО проводятся в порядке, установленном [пунктом 14](#P91) настоящей Инструкции.

**ГЛАВА 5**

**ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО СОЗДАНИЮ ОАО С УЧАСТИЕМ ДРУГИХ, КРОМЕ ГОСУДАРСТВА, УЧРЕДИТЕЛЕЙ**

22. Конкурс по выбору других, кроме государства, учредителей при преобразовании коммунальных унитарных предприятий в ОАО проводится в соответствии с Положением о порядке проведения конкурса по выбору другого, кроме государства, учредителя открытого акционерного общества, создаваемого в процессе преобразования государственного унитарного предприятия, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 декабря 2010 г. N 1929 "О мерах по реализации Закона Республики Беларусь "О внесении изменений и дополнений в некоторые законы Республики Беларусь и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Беларусь и их отдельных положений по вопросам приватизации государственного имущества" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., N 6, 5/33107).

23. Руководитель преобразуемого в ОАО коммунального унитарного предприятия на основании конкурсных предложений, представленных выбранным по результатам конкурса или прямых переговоров другим, кроме государства, учредителем, обеспечивает разработку бизнес-плана инвестиционного проекта.

Разработка бизнес-плана инвестиционного проекта проводится в соответствии с Инструкцией о разработке, утверждении, экспертизе, согласовании и реализации прогнозов развития коммерческих организаций на пять лет, бизнес-планов их развития на год, бизнес-планов инвестиционных проектов, утвержденной решением Витебского областного исполнительного комитета от 27 сентября 2005 г. N 645 "О разработке прогнозов развития и бизнес-планов коммерческих организаций" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2005 г., N 185, 9/4566).

24. В случае внесения другим, кроме государства, учредителем ОАО неденежного вклада в уставный фонд создаваемого ОАО проводится экспертиза достоверности оценки стоимости имущества в порядке, определяемом законодательством.

25. Организация и проведение работ по подготовке проекта преобразования при создании ОАО с участием других, кроме государства, учредителей и проекта договора о создании ОАО осуществляются в соответствии с [пунктами 7](#P54) - [12](#P72) настоящей Инструкции.

26. Не позднее срока, определенного планом-графиком, председатель комиссии по преобразованию представляет в отраслевую комиссию для согласования и получения заключения бизнес-план инвестиционного проекта и проект преобразования коммунального унитарного предприятия в ОАО с участием другого, кроме государства, учредителя, а также документы, указанные в [пункте 13](#P83) настоящей Инструкции.

27. После получения заключения отраслевой комиссии председатель комиссии по преобразованию представляет проект преобразования коммунального унитарного предприятия в ОАО в фонд.

28. Фонд:

рассматривает представленные документы на соответствие законодательству;

готовит заключение о правильности определения размера вклада государства в уставный фонд создаваемого ОАО;

рассматривает на коллегии вопрос о передаче государственного имущества в уставный фонд создаваемого ОАО;

готовит проект решения облисполкома о передаче государственного имущества в уставный фонд создаваемого ОАО и вносит его на рассмотрение облисполкома;

заключает договор о создании ОАО с другим, кроме государства, учредителем;

представляет в комиссию по преобразованию выписку из решения коллегии о передаче государственного имущества в уставный фонд создаваемого ОАО, договор о создании ОАО, копию решения облисполкома о передаче государственного имущества в уставный фонд создаваемого ОАО, протокол учредительного собрания;

возвращает проект преобразования коммунального унитарного предприятия в ОАО для его полного оформления в установленном порядке.

29. Областные органы управления:

контролируют внесение вклада другого, кроме государства, учредителя в полном объеме до даты проведения учредительного собрания. В случае невнесения вклада сообщают организатору конкурса по выбору другого, кроме государства, учредителя о необходимости аннулирования результатов конкурса и возвращают проект преобразования коммунального унитарного предприятия в ОАО;

организуют проведение учредительного собрания, на котором принимается решение о создании ОАО, утверждаются передаточный акт, размер уставного фонда и вклады учредителей ОАО, устав ОАО, решение о выпуске акций ОАО, а также решаются другие вопросы в соответствии с законодательством.