|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к приказу Государственного  комитета по имуществу  Республики Беларусь  03.06.2020 № 112  (в редакции приказа  Государственного комитета  Республики Беларусь  26.01.2023 № 31) |

Примерная форма1

ДОГОВОР № \_\_\_ БЕЗВОЗМЕЗДНОЙ ПЕРЕДАЧИ   
в частную собственность неиспользуемых или неэффективно используемых объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Республики Беларусь

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |
| (место заключения договора) |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица)

именуемый в дальнейшем «Передающая сторона», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

служащего, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

подтверждающего полномочия, его реквизиты)

с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) индивидуального

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

предпринимателя, физического лица)

именуемый в дальнейшем «Принимающая сторона», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

служащего, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подтверждающего полномочия, его реквизиты)

с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(решение государственного органа, организации, уполномоченных

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в соответствии с законодательством на принятие решения о безвозмездной передаче)

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Передающая сторона обязуется безвозмездно передать в собственность (хозяйственное ведение или оперативное управление) Принимающей стороне \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование неиспользуемого

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или неэффективно используемого объекта недвижимого имущества, находящегося в

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

собственности Республики Беларусь, состав, местонахождение, площадь, инвентарный

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

него и сделок с ним (при наличии), наименование балансодержателя)

(далее – недвижимое имущество), а Принимающая сторона обязуется принять недвижимое имущество и выполнить условия (при их наличии) в соответствии с настоящим договором.

Недвижимое имущество расположено на земельном участке площадью \_\_\_\_\_\_\_ га с кадастровым номером2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Передающая сторона передает Принимающей стороне недвижимое имущество свободным от любых прав третьих лиц (с обременением – аренда, залог и т.д.). Недвижимое имущество не состоит под арестом или запрещением.

1.3. Оформление документов, удостоверяющих права на земельный участок, необходимый для обслуживания недвижимого имущества, осуществляется в соответствии с законодательством об охране и использовании земель.

1.4. Стоимость3 недвижимого имущества определена по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(число, месяц и год)

и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей.

(сумма цифрами и прописью)

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Передающая сторона обязуется:

2.1.1. составить и представить для подписания Принимающей стороне акт приема-передачи недвижимого имущества;

2.1.2. представить Принимающей стороне документы, которыми располагает Передающая сторона, относящиеся к недвижимому имуществу (технический паспорт, договор аренды, свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации и т.д.)4;

2.1.3. в течение 10 рабочих дней после получения от Принимающей стороны зарегистрированного в установленном порядке экземпляра настоящего договора передать недвижимое имущество по акту приема-передачи5;

2.1.4. вносить предложения государственному органу или организации, в подчинении (составе, системе) которого она находится, при наличии имеющейся информации:

о выполнении Принимающей стороной обязательных условий, указанных в подпункте 2.2.5 пункта 2.2 настоящего договора, либо их невыполнении для принятия этим государственным органом или организацией соответствующего решения;

ходатайства Принимающей стороны о необходимости изменения обязательных условий и (или) сроков их выполнения, указанных в подпункте 2.2.5 пункта 2.2 настоящего договора;

2.1.5. передать Принимающей стороне решение государственного органа или организации, в подчинении (составе, системе) которого находится Передающая сторона (ее правопреемник), о полном выполнении либо о наличии признаков невыполнения обязательных условий, установленных в подпункте 2.2.5 пункта 2.2 настоящего договора, либо об изменении обязательных условий и (или) сроков их выполнения, не ухудшающих положение Принимающей стороны.

2.2. Принимающая сторона обязуется:

2.2.1. обратиться в территориальную организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним в установленном законодательством порядке за государственной регистрацией настоящего договора в срок не позднее 10 рабочих дней со дня его подписания Сторонами5;

2.2.2. в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ возместить Передающей

(число, месяц и год)

стороне средства, затраченные на составление паспорта неиспользуемого объекта либо проведение технической инвентаризации объекта недвижимости и составление на него ведомости технических характеристик, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма цифрами и прописью)

белорусских рублей;

2.2.3. принять недвижимое имущество в собственность (хозяйственное ведение или оперативное управление) в соответствии с актом его приема-передачи в срок, указанный в подпункте 2.1.3 пункта 2.1 настоящего договора.

Риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого имущества переходит к Принимающей стороне с момента подписания Сторонами акта приема-передачи недвижимого имущества;

2.2.4. обратиться в территориальную организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним за государственной регистрацией основанных на настоящем договоре прав, ограничений (обременений) прав в течение одного месяца со дня передачи недвижимого имущества по акту приема-передачи, за исключением безвозмездной передачи находящихся в собственности Республики Беларусь капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений для последующего сноса5.

В случае безвозмездной передачи неиспользуемого недвижимого имущества по фактическому состоянию без проведения технической инвентаризации или проверки его характеристик обратиться в территориальную организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним в течение двух месяцев с даты заключения настоящего договора за проведением технической инвентаризации или проверки его характеристик и обеспечить не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с даты

(срок)

получения ведомости технических характеристик государственную регистрацию его создания, изменения, возникновения прав, ограничений (обременений) прав на него.

При безвозмездной передаче недвижимого имущества без наличия документов, удостоверяющих государственную регистрацию создания таких объектов, возникновения прав, ограничений (обременений) прав на них, обеспечить государственную регистрацию его создания, возникновения прав, ограничений (обременений) прав на него, а также настоящего договора не позднее одного года с даты передачи такого имущества;

2.2.5. выполнить следующие условия безвозмездной передачи недвижимого имущества6:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.2.6. представлять Передающей стороне письменную информацию о выполнении условий, указанных в подпункте 2.2.5 настоящего пункта (с подтверждающими документами, фотоматериалами и т.д.), ежеквартально не позднее двадцать пятого числа последнего месяца квартала, а также доступ к осмотру недвижимого имущества с целью проверки представленной информации и осуществления контроля за исполнением обязательств, предусмотренных настоящим договором.

2.3. Право собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) на недвижимое имущество возникает у Принимающей стороны с момента государственной регистрации перехода к нему права собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) на такое имущество, если оно ранее было зарегистрировано, либо с момента передачи недвижимого имущества по акту приема-передачи, если оно ранее не было зарегистрировано.

2.4. Отчуждение и (или) залог недвижимого имущества допускаются после исполнения Принимающей стороной условий, указанных в подпункте 2.2.5 пункта 2.2 настоящего договора, и принятия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование государственного органа (организации), принявшего решение о передаче

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

имущества, в подчинении (составе, системе) которого находится Передающая сторона)

соответствующего решения о выполнении этих условий.

2.5. Принимающая сторона имеет право вносить Передающей стороне ходатайство о принятии решения о полном выполнении обязательных условий, указанных в подпункте 2.2.5 пункта 2.2 настоящего договора.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае несвоевременного перечисления на текущий (расчетный) банковский счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование Передающей стороны – республиканского

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридического лица)

денежных средств в оплату средств Передающей стороны, затраченных на проведение работ на составление паспорта неиспользуемого объекта либо проведение технической инвентаризации объекта недвижимости и составление на него ведомости технических характеристик Принимающая сторона уплачивает пеню за каждый день просрочки в размере процентной ставки, равной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ставки рефинансирования

(размер процентной ставки)

Национального банка Республики Беларусь, действующей на день исполнения обязательства, от не уплаченной своевременно в соответствии с условиями настоящего договора суммы.

3.2. Если Принимающая сторона в течение 10 рабочих дней в нарушение подпункта 2.2.3 пункта 2.2 настоящего договора не принимает недвижимое имущество, Передающая сторона вправе потребовать его принятия или отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке с предварительным письменным уведомлением Принимающей стороны об этом.

3.3. В случае нарушения условий, предусмотренных в подпунктах 2.2.1 и 2.2.4 пункта 2.2 настоящего договора, Принимающая сторона уплачивает в республиканский бюджет пеню за каждый день просрочки в размере 0,15 процента от стоимости недвижимого имущества, указанной в пункте 1.4 настоящего договора.

3.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий, указанных в подпункте 2.2.5 пункта 2.2 настоящего договора, Передающая сторона вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке с возвратом недвижимого имущества в собственность Республики Беларусь с учетом выполненных Принимающей стороной неотделимых улучшений без возмещения стоимости затрат на них.

3.5. В случае неисполнения обязательств, предусмотренных в подпункте 2.2.5 пункта 2.2 настоящего договора, Принимающая сторона уплачивает в республиканский бюджет неустойку7.

Остаточная стоимость недвижимого имущества, определенная рыночными методами оценки, по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(число, месяц и год)                                       (сумма цифрами и прописью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей.

3.6. В случае неисполнения обязательств по сносу приобретенного имущества в сроки, установленные в подпункте 2.2.5 пункта 2.2 настоящего договора, возместить в срок\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ средства Передающей стороны, затраченные на его

(число, месяц и год)

снос и государственную регистрацию прекращения существования снесенного имущества и прекращения прав, ограничений (обременений) прав на него, за вычетом уплаченной Принимающей стороной неустойки, указанной в подпункте 3.5 пункта 3 настоящего договора8.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами, если недвижимое имущество ранее не было зарегистрировано, либо с момента его государственной регистрации, если такое имущество ранее было зарегистрировано.

Расходы по государственной регистрации настоящего договора и основанных на нем прав, ограничений (обременений) прав возлагаются на Принимающую сторону. Право подписания и подачи заявления о государственной регистрации настоящего договора и основанных на нем прав, ограничений (обременений) прав предоставляется Принимающей стороне.

4.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон, а также расторгнут в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных в пунктах 3.2 и 3.4 настоящего договора, либо по решению суда.

4.3. Соглашения об изменении или расторжении настоящего договора должны быть совершены в той же форме, что и настоящий договор, если из законодательства, настоящего договора не вытекает иное.

4.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством.

4.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в соответствии с законодательством.

4.6. К договору прилагаются:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

… \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Передающая сторона |  | Принимающая сторона | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| (наименование юридического лица) |  | для физического лица, в том числе индивидуального | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| (место нахождения) |  | предпринимателя, – фамилия, собственное имя, | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| (банковские реквизиты) |  | отчество (если таковое имеется), данные документа, | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| (номер и дата выдачи |  | удостоверяющего личность (серия (при наличии), | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| свидетельства о государственной |  | номер, дата выдачи, наименование государственного | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| регистрации юридического лица) |  | органа, его выдавшего), или номер и дата | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| (телефон) |  | свидетельства о государственной регистрации, для | |
|  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  |  | юридического лица – полное наименование, место | |
|  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  |  | нахождения, номер и дата выдачи | |
|  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  |  | свидетельства о государственной регистрации | |
|  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  |  | юридического лица, банковские реквизиты), | |
|  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  |  | (телефон) | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| (должность служащего) |  | (должность служащего) | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись)                       (инициалы, фамилия) |  | (подпись) | (инициалы, фамилия) |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 При заключении конкретного договора безвозмездной передачи в настоящую форму могут быть внесены изменения и дополнения, связанные со спецификой передаваемого объекта, а также необходимостью удостоверения настоящего договора, в случаях, установленных законодательными актами. При реализации инвестиционного проекта условия о передаче в частную собственность неиспользуемых или неэффективно используемых объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Республики Беларусь, включаются в соответствующий инвестиционный договор.

2 Кадастровый номер земельного участка указывается в случае безвозмездной передачи капитального строения (здания, сооружения), незавершенного законсервированного капитального строения, незавершенного незаконсервированного капитального строения (если такой объект расположен на зарегистрированном земельном участке).

3 При передаче в частную собственность на безвозмездной основе недвижимого имущества указывается его оценочная стоимость, рассчитанная индексным методом или методом балансового накопления активов, за исключением историко-культурных ценностей, в отношении которых применяется остаточная стоимость объекта оценки, определяемая рыночными методами оценки.

4 При передаче на безвозмездной основе объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенных на землях запаса, промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, право собственности на которые не зарегистрировано, предоставляется акт инвентаризации и справка соответствующего местного исполнительного комитета о нахождении указанного имущества на землях соответствующей категории.

5 За исключением случаев безвозмездной передачи находящегося в республиканской собственности недвижимого имущества без наличия правоудостоверяющих документов на него, в том числе для последующего сноса.

6 Перечисляются все условия безвозмездной передачи недвижимого имущества, установленные в решении государственного органа, организации, уполномоченного в соответствии с законодательством на принятие решений о безвозмездной передаче такого имущества, с указанием конкретных сроков их исполнения (при их наличии).

При передаче недвижимого имущества под снос должны быть указаны срок обращения Принимающей стороны за получением разрешительной документации на строительство при сносе этого имущества и срок его сноса.

7 Под неустойкой понимается остаточная стоимость приобретенного на безвозмездной основе имущества, определенная рыночными методами оценки, увеличенной с учетом индекса цен, опубликованных Национальным статистическим комитетом в месяце, в котором Принимающей стороне направляется претензия (далее – индекс цен).

В случае продления с согласия Передающей стороны на основании части первой пункта 23 Положения о порядке распоряжения государственным имуществом (далее – Положение), утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 19 сентября 2022 г. № 330 «О распоряжении имуществом» (далее – Указ № 330), срока обращения Принимающей стороны за получением разрешительной документации на строительство при сносе недвижимого имущества и срока его сноса Принимающая сторона при наличии вины в их неисполнении в установленный срок несет ответственность путем уплаты в республиканский бюджет неустойки в размере 20 базовых величин.

8 В случае, если сумма уплаченной Принимающей стороной неустойки превышает сумму средств Передающей стороны, затраченную на снос недвижимого имущества, а также государственную регистрацию прекращения существования снесенного имущества и прекращения прав, ограничений (обременений) прав на него, то такая сумма средств Передающей стороны не подлежат возмещению.