

Зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов

Республики Беларусь 2 февраля 2011 г. N 8/23296

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ,  
МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ И МИНИСТЕРСТВА  
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
5 ноября 2010 г. N 162/131/37**

**О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ПЕРЕОЦЕНКИ ОСНОВНЫХ  
СРЕДСТВ, ДОХОДНЫХ ВЛОЖЕНИЙ В МАТЕРИАЛЬНЫЕ  
АКТИВЫ, ОБОРУДОВАНИЯ К УСТАНОВКЕ**

(в ред. постановлений Минэкономики, Минфина, Минстройархитектуры от 09.12.2011 N 196/130/58,  
от 10.12.2012 N 108/71/34, от 14.03.2014 N 24/13/9, от 26.04.2019 N 12/21/29,  
от 29.04.2022 N 8/22/74)

---

На основании подпункта 1.1 пункта 1 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 17 ноября 2006 г. N 1543 "О некоторых вопросах реализации Указа Президента Республики Беларусь от 20 октября 2006 г. N 622" Министерство экономики Республики Беларусь, Министерство финансов Республики Беларусь и Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЮТ:

1. Утвердить Инструкцию о порядке переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, оборудования к установке (прилагается).  
(п. 1 в ред. постановления Минэкономики, Минфина, Минстройархитектуры от 26.04.2019 N 12/21/29)

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Министр экономики  
Республики Беларусь  
Н.Г.Снопков

Министр финансов  
Республики Беларусь  
А.М.Харковец

Министр архитектуры  
и строительства  
Республики Беларусь  
А.И.Селезнев

УТВЕРЖДЕНО  
Постановление  
Министерства экономики  
Республики Беларусь,  
Министерства финансов  
Республики Беларусь  
и Министерства архитектуры  
и строительства  
Республики Беларусь  
05.11.2010 N 162/131/37  
(в редакции постановления  
Министерства экономики  
Республики Беларусь,  
Министерства финансов  
Республики Беларусь  
и Министерства архитектуры  
и строительства  
Республики Беларусь  
14.03.2014 N 24/13/9)

КонсультантПлюс: примечание.

О вопросах переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, объектов незавершенного строительства и оборудования к установке см. Указ Президента Республики Беларусь от 20.10.2006 N 622.

## **ИНСТРУКЦИЯ О ПОРЯДКЕ ПЕРЕОЦЕНКИ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ, ДОХОДНЫХ ВЛОЖЕНИЙ В МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ, ОБОРУДОВАНИЯ К УСТАНОВКЕ**

(в ред. постановлений Минэкономики, Минфина, Минстройархитектуры от 14.03.2014 N 24/13/9,  
от 26.04.2019 N 12/21/29, от 29.04.2022 N 8/22/74)

### **ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящая Инструкция устанавливает порядок проведения переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, оборудования к установке (далее, если не указано иное, - имущество), числящихся в бухгалтерском учете (книге учета доходов и расходов организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения (далее - книга учета доходов и расходов), начиная с переоценки имущества на 1 января 2015 г., следующего за отчетным 2014 годом.

(в ред. постановления Минэкономики, Минфина, Минстройархитектуры от 29.04.2022 N 8/22/74)

Организация проводит переоценку имущества в случаях, установленных законодательными актами. Если законодательными актами организациям предоставлено право проводить переоценку имущества, организации вправе:

своей учетной политикой предусмотреть условия для проведения переоценки имущества (критерии существенности изменения стоимости имущества), в том числе ее периодичность;

принять решение о проведении переоценки в отношении:

всего имущества;

объектов основных средств, доходных вложений в материальные активы, относящихся к определенной группе, подгруппе либо классифицируемым определенным шифром классификации основных средств;

отдельных объектов основных средств, доходных вложений в материальные активы;

оборудования к установке, а также установленного оборудования и оборудования, не требующего монтажа в составе объектов незавершенного строительства (далее - оборудование к установке), которые будут приняты к бухгалтерскому учету в качестве отдельных инвентарных объектов основных средств, доходных вложений в материальные активы и отнесены к определенной группе, подгруппе либо определенному шифру классификации основных средств.

Индивидуальные предприниматели при проведении переоценки принадлежащего им и используемого в предпринимательской деятельности имущества вправе применять порядок, установленный настоящей Инструкцией, с отражением ее результатов в учете доходов и расходов индивидуальных предпринимателей.

(часть третья п. 1 введена постановлением Минэкономики, Минфина, Минстройархитектуры от 29.04.2022 N 8/22/74)

2. Исключен.

(п. 2 исключен. - Постановление Минэкономики, Минфина, Минстройархитектуры от 26.04.2019 N 12/21/29)

3. Действие настоящей Инструкции не распространяется на:

имущество, расположенное на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС;

земельные участки, объекты природопользования; жилищные и библиотечные фонды; фильмофонды, историко-культурные ценности, сценическо-постановочные средства и оборудование; объекты финансовой аренды (лизинга); жилую часть многоквартирных жилых домов;

имущество потребительских кооперативов, осуществляющих строительство и (или) эксплуатацию стоянок транспортных средств, гаражей, принадлежащих гражданам, жилищно-строительных кооперативов и иных организаций застройщиков, товариществ собственников, дачных, садоводческих товариществ (кооперативов);

имущество, по которому принято решение о выбытии, с даты принятия соответствующего решения в соответствии с законодательством до даты фактического выбытия, отмены данного решения;

объекты незавершенного строительства, за исключением установленного оборудования и оборудования, не требующего монтажа в составе объектов незавершенного строительства.

4. При проведении переоценки имущества организации в соответствии с законодательством применяются следующие методы:

прямой оценки;

пересчета валютной стоимости;

индексный.

Выбор одного из указанных методов при проведении переоценки имущества организации осуществляют самостоятельно по каждому объекту имущества.

5. Проведение переоценки имущества осуществляется:

в организациях - комиссией по проведению амортизационной политики, иной комиссией организации, к функциям которой отнесено проведение переоценки имущества (далее - комиссия);

индивидуальным предпринимателем - самостоятельно.

6. Переоценка основных средств, доходных вложений в материальные активы, переданных в аренду либо в безвозмездное пользование, осуществляется организацией, у которой в бухгалтерском учете (книге

учета доходов и расходов) числится это имущество.

Переоценка основных средств, доходных вложений в материальные активы, по которым договор финансовой аренды (лизинга) прекращен в период после даты предыдущей переоценки, а также переоценка имущества, по которому отменено решение о его выбытии в период после даты предыдущей переоценки, проводится на 1 января года, следующего за отчетным, в соответствии с настоящей Инструкцией.

При переоценке основных средств, доходных вложений в материальные активы изменяются:

числящаяся в бухгалтерском учете (книге учета доходов и расходов) до переоценки первоначальная (переоцененная) стоимость (далее - первоначальная (переоцененная) стоимость);

сумма накопленной амортизации.

7. Стоимость имущества после его переоценки является переоцененной стоимостью. Результаты переоценки имущества отражаются в документах по ее проведению, а также в бухгалтерском учете (книге учета доходов и расходов) в соответствии с законодательством.

При проведении переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы составляется ведомость переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы по состоянию на 1 января года.

При проведении переоценки оборудования к установке составляется ведомость переоценки оборудования к установке по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным.

В ведомостях переоценки записи производятся отдельно по каждому переоцениваемому объекту.

## **ГЛАВА 2 ПЕРЕОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА МЕТОДОМ ПРЯМОЙ ОЦЕНКИ**

8. Переоцененная стоимость имущества методом прямой оценки определяется организациями самостоятельно или с привлечением субъектов, занимающихся оценочной деятельностью.

При применении метода прямой оценки имущества используются сведения об уровне цен без учета налога на добавленную стоимость (далее - НДС). Если цена имущества указана с учетом НДС, организация производит самостоятельный расчет и вычитает из этой цены сумму НДС, кроме случая отнесения НДС на увеличение стоимости имущества при принятии к бухгалтерскому учету (отражении в книге учета доходов и расходов).

9. Организация, самостоятельно осуществляющая переоценку имущества методом прямой оценки, подтверждает переоцененную стоимость по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным, на основании одного из следующих документов и материалов, датированных декабрем отчетного года:

об уровне цен на новое аналогичное имущество от организаций-изготовителей;

об уровне цен на новое аналогичное имущество от торговых организаций;

об уровне цен на новое аналогичное имущество, опубликованных в средствах массовой информации и специализированных изданиях.

Переоцененная стоимость определяется:

в отношении основных средств, доходных вложений в материальные активы - с учетом фактических затрат на их приобретение, создание, доставку, установку и монтаж в размере, рассчитанном как удельный вес этих затрат в первоначальной (переоцененной) стоимости при принятии объекта к бухгалтерскому учету по счету 01 "Основные средства" или по счету 03 "Доходные вложения в материальные активы" (отражении в книге учета доходов и расходов);

в отношении оборудования к установке - с учетом затрат на их приобретение, создание, доставку в размере, рассчитанном как удельный вес этих затрат в первоначальной (переоцененной) стоимости при принятии объекта к бухгалтерскому учету по счету 07 "Оборудование к установке и строительные"

материалы" или по счету 08 "Вложения в долгосрочные активы".

10. При применении метода прямой оценки объектов имущества, снятых с производства, стоимость изготовления точной копии которых установить затруднительно, их переоцененная стоимость определяется на основе цен на аналогичное новое имущество. При этом за основу берется соотношение важнейших эксплуатационных характеристик ранее произведенных и современных видов объектов имущества.

11. Организация, осуществляющая переоценку имущества методом прямой оценки с привлечением субъекта, занимающегося оценочной деятельностью, подтверждает переоцененную стоимость имущества заключением об оценке, подготовленным субъектом, занимающимся оценочной деятельностью, который определяет переоцененную стоимость в ценах на 31 декабря отчетного года:

в отношении основных средств, доходных вложений в материальные активы - путем суммирования остаточной стоимости, определенной в соответствии с пунктом 29 настоящей Инструкции, и суммы износа по каждому из переоцениваемых основных средств, доходных вложений в материальные активы, определенного субъектом, занимающимся оценочной деятельностью, на дату проведения переоценки;

в отношении оборудования к установке - в соответствии с определенной субъектом, занимающимся оценочной деятельностью, рыночной стоимостью оборудования к установке, используя методы оценки в соответствии с законодательством.

КонсультантПлюс: примечание.

Официальный курс белорусского рубля по отношению к иностранным валютам размещен на официальном сайте Национального банка Республики Беларусь (<https://www.nbrb.by>).

12. При переоценке имущества методом прямой оценки с использованием документально подтвержденных сведений о цене соответствующего имущества в иностранной валюте на дату переоценки указанная цена пересчитывается в белорусские рубли по курсу Национального банка на 31 декабря отчетного года.

(в ред. постановления Минэкономики, Минфина, Минстройархитектуры от 26.04.2019 N 12/21/29)

### **ГЛАВА 3 ПЕРЕОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА МЕТОДОМ ПЕРЕСЧЕТА ВАЛЮТНОЙ СТОИМОСТИ**

13. Переоцененная стоимость основных средств, доходных вложений в материальные активы методом пересчета валютной стоимости определяется:

13.1. если имеются документально подтвержденные сведения о стоимости основных средств, доходных вложений в материальные активы в иностранной валюте:

производится пересчет стоимости затрат на приобретение (за исключением стоимости основных средств, доходных вложений в материальные активы), создание, доставку, установку и монтаж, которые осуществлялись в белорусских рублях, кроме обособленно учитываемых затрат, возникших после ввода объекта в эксплуатацию (процентов по кредитам и займам, за исключением процентов по просроченным кредитам и займам, курсовых, суммовых разниц, расходов, связанных с покупкой валюты для расчетов с поставщиками и подрядчиками) (далее - обособленно учитываемые затраты), в иностранную валюту по курсу Национального банка на дату их осуществления. Если стоимость основных средств, доходных вложений в материальные активы, по которой они приняты к бухгалтерскому учету (отражены в книге учета доходов и расходов), была изменена в результате реконструкции (модернизации, реставрации), проведения иных аналогичных работ, стоимость таких затрат пересчитывается в иностранную валюту по курсу Национального банка на дату ввода в эксплуатацию основных средств, доходных вложений в материальные активы после их завершения;

(в ред. постановления Минэкономики, Минфина, Минстройархитектуры от 26.04.2019 N 12/21/29)

осуществляется суммирование стоимости затрат, рассчитанной в соответствии с абзацем вторым настоящего подпункта, и стоимости основных средств, доходных вложений в материальные активы в иностранной валюте;

стоимость основных средств, доходных вложений в материальные активы, рассчитанная в

соответствии с абзацем третьим настоящего подпункта, пересчитывается в белорусские рубли по курсу Национального банка на 31 декабря отчетного года;  
(в ред. постановления Минэкономики, Минфина, Минстройархитектуры от 26.04.2019 N 12/21/29)

13.2. при отсутствии документально подтвержденных сведений о стоимости основных средств, доходных вложений в материальные активы в иностранной валюте по основным средствам, доходным вложениям в материальные активы иностранного происхождения:

стоимость основных средств, доходных вложений в материальные активы в белорусских рублях на дату их принятия к бухгалтерскому учету по счету 01 "Основные средства" или 03 "Доходные вложения в материальные активы" (отражения в книге учета доходов и расходов) пересчитывается в иностранную валюту по курсу Национального банка на указанную дату. При этом если стоимость основных средств, доходных вложений в материальные активы, по которой они приняты к бухгалтерскому учету, была изменена в результате реконструкции (модернизации, реставрации), проведения иных аналогичных работ, стоимость таких затрат пересчитывается в иностранную валюту по курсу Национального банка на дату ввода в эксплуатацию основных средств, доходных вложений в материальные активы после их завершения;  
(в ред. постановления Минэкономики, Минфина, Минстройархитектуры от 26.04.2019 N 12/21/29)

рассчитанная в соответствии с абзацем вторым настоящего подпункта стоимость основных средств, доходных вложений в материальные активы в иностранной валюте пересчитывается в белорусские рубли по курсу Национального банка на 31 декабря отчетного года.  
(в ред. постановления Минэкономики, Минфина, Минстройархитектуры от 26.04.2019 N 12/21/29)

14. В случае наличия обособленно учитываемых затрат, произведенных в течение периода, прошедшего после предыдущей переоценки, в качестве переоцененной стоимости основных средств, доходных вложений в материальные активы принимается наибольшая из двух стоимостей:

стоимость основных средств, доходных вложений в материальные активы в белорусских рублях, рассчитанная в соответствии с пунктом 13 настоящей Инструкции;

стоимость основных средств, доходных вложений в материальные активы, числящаяся в бухгалтерском учете (книге учета доходов и расходов) до переоценки, в том числе измененная за счет включения обособленно учитываемых затрат (при их наличии), произведенных в течение периода, прошедшего после предыдущей переоценки.

15. Переоцененная стоимость оборудования к установке методом пересчета валютной стоимости определяется:

15.1. если имеются документально подтвержденные сведения о стоимости оборудования к установке в иностранной валюте:

производится пересчет стоимости затрат на приобретение, создание (за исключением стоимости оборудования к установке, затрат по монтажу оборудования), доставку, которые осуществлялись в белорусских рублях, кроме обособленно учитываемых затрат, в иностранную валюту по курсу Национального банка на момент их осуществления;  
(в ред. постановления Минэкономики, Минфина, Минстройархитектуры от 26.04.2019 N 12/21/29)

осуществляется суммирование стоимости затрат, рассчитанной в соответствии с абзацем вторым настоящего подпункта, и стоимости оборудования к установке в иностранной валюте;

рассчитанная в соответствии с абзацем третьим настоящего подпункта стоимость в иностранной валюте пересчитывается в белорусские рубли по курсу Национального банка на 31 декабря отчетного года;  
(в ред. постановления Минэкономики, Минфина, Минстройархитектуры от 26.04.2019 N 12/21/29)

15.2. при отсутствии документально подтвержденных сведений о стоимости оборудования к установке в иностранной валюте по оборудованию к установке иностранного происхождения:

стоимость оборудования в белорусских рублях на дату принятия к бухгалтерскому учету по счету 07 "Оборудование к установке и строительные материалы", 08 "Вложения в долгосрочные активы", кроме обособленно учитываемых затрат и затрат по монтажу оборудования, пересчитывается в иностранную валюту по курсу Национального банка на указанную дату;

(в ред. постановления Минэкономики, Минфина, Минстройархитектуры от 26.04.2019 N 12/21/29)

рассчитанная в соответствии с абзацем вторым настоящего подпункта стоимость в иностранной валюте пересчитывается в белорусские рубли по курсу Национального банка на 31 декабря отчетного года; (в ред. постановления Минэкономики, Минфина, Минстройархитектуры от 26.04.2019 N 12/21/29)

15.3. в случае наличия обособленно учитываемых затрат указанные затраты не переоцениваются и прибавляются к стоимости, рассчитанной в соответствии с подпунктами 15.1 и 15.2 настоящего пункта.

#### **ГЛАВА 4 ПЕРЕОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА ИНДЕКСНЫМ МЕТОДОМ**

16. При проведении переоценки имущества индексным методом к первоначальной (переоцененной) стоимости, числящейся в бухгалтерском учете (книге учета доходов и расходов) до переоценки, применяются коэффициенты изменения стоимости по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным, дифференцированные по периодам принятия объектов на бухгалтерский учет (отражения в книге учета доходов и расходов) (далее - коэффициенты).

При выборе соответствующих коэффициентов основные средства, доходные вложения в материальные активы, оборудование к установке соотносятся с таблицей видов и групп основных средств, применяемой при переоценке на 1 января года, следующего за отчетным, согласно приложению к настоящей Инструкции.

Группировка имущества для целей переоценки осуществляется:

по объектам имущества, принятым к бухгалтерскому учету (отраженным в книге учета доходов и расходов) после 1 января 2012 г., - с использованием их классификации в соответствии с приложением к постановлению Министерства экономики Республики Беларусь от 30 сентября 2011 г. N 161 "Об установлении нормативных сроков службы основных средств и признании утратившими силу некоторых постановлений Министерства экономики Республики Беларусь"; (в ред. постановления Минэкономики, Минфина, Минстройархитектуры от 26.04.2019 N 12/21/29)

по объектам имущества, принятым к бухгалтерскому учету (отраженным в книге учета доходов и расходов) до 1 января 2012 г., - в зависимости от выбранного организацией в соответствии с подпунктом 2.1 пункта 2 постановления Министерства экономики Республики Беларусь от 30 сентября 2011 г. N 161 варианта классификации основных средств.

В случае группировки объектов имущества в соответствии с их классификацией, примененной в соответствии с законодательством, действовавшим до вступления в силу постановления Министерства экономики Республики Беларусь от 30 сентября 2011 г. N 161, объекты имущества как с пятизначными, так и с четырехзначными шифрами включаются при переоценке в те группы, в состав которых они входили согласно указанной классификации, за исключением объектов имущества, указанных в пункте 6 таблицы видов и групп основных средств, применяемой при переоценке, согласно приложению, к первоначальной (переоцененной) стоимости которых коэффициент применяется независимо от шифра. (в ред. постановления Минэкономики, Минфина, Минстройархитектуры от 26.04.2019 N 12/21/29)

17. При определении переоцененной стоимости основных средств, доходных вложений в материальные активы индексным методом к их первоначальной (переоцененной) стоимости, числящейся в бухгалтерском учете (книге учета доходов и расходов) до переоценки, применяется соответствующий коэффициент в следующем порядке:

17.1. если в период, прошедший с даты предыдущей переоценки, основные средства, доходные вложения в материальные активы были приняты организацией к бухгалтерскому учету по счету 01 "Основные средства", а затем оприходованы по счету 03 "Доходные вложения в материальные активы", то к их первоначальной стоимости применяется коэффициент, соответствующий дате принятия к бухгалтерскому учету по счету 01 "Основные средства".

Если в период, прошедший с даты предыдущей переоценки, организацией были приобретены основные средства, доходные вложения в материальные активы и приняты к бухгалтерскому учету по счету 03 "Доходные вложения в материальные активы", а затем оприходованы по счету 01 "Основные средства", то к их первоначальной стоимости применяется коэффициент, соответствующий дате принятия к

бухгалтерскому учету по счету 03 "Доходные вложения в материальные активы";

17.2. по объектам основных средств, доходных вложений в материальные активы (частей объекта), требовавшие обязательной государственной регистрации, сертификации, которые были приняты к бухгалтерскому учету по счету 01 "Основные средства" либо 03 "Доходные вложения в материальные активы" (отражены в книге учета доходов и расходов) после обязательной государственной регистрации, сертификации, к их первоначальной стоимости применяется коэффициент, соответствующий дате принятия к бухгалтерскому учету по счету 01 "Основные средства" либо 03 "Доходные вложения в материальные активы" (отражения в книге учета доходов и расходов);

17.3. при переоценке полностью амортизированных основных средств, доходных вложений в материальные активы индексным методом к их первоначальной (переоцененной) стоимости применяется коэффициент за декабрь отчетного года.

Если амортизируемая стоимость полностью амортизированного основного средства, доходного вложения в материальные активы была определена за вычетом его амортизационной ликвидационной стоимости, размер которой подлежит пересмотру по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным, порядок проведения переоценки таких основных средств, доходных вложений в материальные активы индексным методом определяется в зависимости от результатов указанного пересмотра:

если вновь определенная величина амортизационной ликвидационной стоимости окажется ниже предыдущей оценки, переоценка проводится в порядке, установленном для основных средств, доходных вложений в материальные активы, имеющих остаточную стоимость;

в иных случаях переоценка осуществляется в порядке, предусмотренном частью первой настоящего подпункта;

17.4. при переоценке основных средств, доходных вложений в материальные активы, имеющих остаточную стоимость, индексным методом, кроме указанных в пунктах 18 - 22 настоящей Инструкции:

в отношении основных средств, доходных вложений в материальные активы, числившихся в бухгалтерском учете (книге учета доходов и расходов) на дату предыдущей переоценки, к их первоначальной (переоцененной) стоимости, числящейся в бухгалтерском учете (книге учета доходов и расходов) до переоценки, применяется коэффициент за декабрь года, предшествующего дате предыдущей переоценки;

в отношении основных средств, доходных вложений в материальные активы, принятых организацией к бухгалтерскому учету (отраженных в книге учета доходов и расходов) в период, прошедший с даты предыдущей переоценки, к их первоначальной стоимости, числящейся в бухгалтерском учете (книге учета доходов и расходов) до переоценки, применяется коэффициент, соответствующий дате принятия основных средств, доходных вложений в материальные активы средств к бухгалтерскому учету по счету 01 "Основные средства" либо по счету 03 "Доходные вложения в материальные активы" (отражения в книге учета доходов и расходов).

18. При переоценке основных средств, доходных вложений в материальные активы индексным методом, первоначальная (переоцененная) стоимость которых увеличена на стоимость затрат на их реконструкцию (модернизацию, реставрацию), проведение иных аналогичных работ в течение периода, прошедшего после предыдущей переоценки:

к первоначальной (переоцененной) стоимости, числившейся в бухгалтерском учете (книге учета доходов и расходов) до переоценки, применяется коэффициент за декабрь года, предшествующего дате предыдущей переоценки;

к стоимости затрат на реконструкцию (модернизацию, реставрацию), проведение иных аналогичных работ применяется коэффициент, соответствующий месяцу ввода в эксплуатацию основных средств после их завершения.

Переоцененная стоимость основных средств, доходных вложений в материальные активы определяется путем суммирования стоимости, рассчитанной в соответствии с абзацем вторым части первой настоящего пункта, и стоимости затрат, рассчитанной в соответствии с абзацем третьим части первой настоящего пункта.

19. Переоценка основных средств, доходных вложений в материальные активы индексным методом, первоначальная (переоцененная) стоимость которых изменена за счет включения обособленно учитываемых затрат, произведенных в течение периода, прошедшего после предыдущей переоценки, осуществляется в следующем порядке:

в отношении основных средств, доходных вложений в материальные активы, числившихся в бухгалтерском учете (книге учета доходов и расходов) на дату предыдущей переоценки, к их первоначальной (переоцененной) стоимости (без учета обособленно учитываемых затрат, произведенных в течение периода, прошедшего после предыдущей переоценки) применяется коэффициент за декабрь года, предшествующего дате предыдущей переоценки;

в отношении основных средств, доходных вложений в материальные активы, принятых к бухгалтерскому учету (отраженных в книге учета доходов и расходов) в течение периода, прошедшего после предыдущей переоценки, к их первоначальной стоимости (без учета обособленно учитываемых затрат, произведенных в течение периода, прошедшего после предыдущей переоценки) применяется коэффициент, соответствующий дате принятия основных средств, доходных вложений в материальные активы к бухгалтерскому учету (отражения в книге учета доходов и расходов).

В качестве переоцененной стоимости принимается наибольшая из двух стоимостей:

стоимость основных средств, доходных вложений в материальные активы в белорусских рублях, определенная в соответствии с частью первой настоящего пункта;

первоначальная (переоцененная) стоимость основных средств, доходных вложений в материальные активы, числящаяся в бухгалтерском учете (книге учета доходов и расходов) до переоценки, измененная за счет включения обособленно учитываемых затрат, произведенных в течение периода, прошедшего после предыдущей переоценки.

20. При переоценке основных средств, доходных вложений в материальные активы, являвшихся предметом договора финансовой аренды (лизинга) на дату предыдущей переоценки, по которым договор финансовой аренды (лизинга) прекращен, имеющих остаточную стоимость, переоцененная стоимость определяется с применением коэффициентов всех предшествующих переоценок, не проведенных по этим основным средствам, доходным вложениям в материальные активы за период действия договора финансовой аренды (лизинга), затем применяется коэффициент за декабрь года, предшествующего дате предыдущей переоценки.

При переоценке имущества, по которому решение о его выбытии было отменено, переоцененная стоимость определяется с применением к стоимости объекта, числящейся в бухгалтерском учете (книге учета доходов и расходов) до переоценки, коэффициентов всех переоценок, не проведенных за период с даты принятия соответствующего решения до его отмены, затем применяется коэффициент за декабрь года, предшествующего дате предыдущей переоценки.

При переоценке основных средств, доходных вложений в материальные активы (зданий, изолированных помещений), выведенных из состава жилищного фонда, переоцененная стоимость определяется с применением к стоимости объекта, числящейся в бухгалтерском учете (книге учета доходов и расходов) до переоценки, коэффициентов всех предшествующих переоценок, не проведенных за период его нахождения в составе жилищного фонда, затем применяется коэффициент за декабрь года, предшествующего дате предыдущей переоценки в соответствии с законодательством.

21. При переоценке основных средств, доходных вложений в материальные активы, полученных безвозмездно в период после предыдущей переоценки, имеющих остаточную стоимость, к их первоначальной (переоцененной) стоимости применяется коэффициент, соответствующий: (в ред. постановления Минэкономики, Минфина, Минстройархитектуры от 26.04.2019 N 12/21/29)

дате принятия к бухгалтерскому учету по счету 01 "Основные средства" или 03 "Доходные вложения в материальные активы" (отражения в книге учета доходов и расходов), - по основным средствам, доходным вложениям в материальные активы, стоимость которых определена на основании заключения об оценке субъекта, занимающегося оценочной деятельностью, или документов, подтверждающих стоимость аналогичных объектов;

декабрю года, предшествующего дате предыдущей переоценки, - по основным средствам, доходным вложениям в материальные активы, стоимость которых определена исходя из стоимости, отраженной в

бухгалтерском учете (книге учета доходов и расходов) у передающей стороны с учетом предыдущей переоценки;

дате принятия к бухгалтерскому учету по счету 01 "Основные средства" или 03 "Доходные вложения в материальные активы" (отражения в книге учета доходов и расходов) передающей стороной, - по основным средствам, доходным вложениям в материальные активы, приобретенным передающей стороной в период после предыдущей переоценки и оцененным принимающей стороной исходя из стоимости, отраженной в бухгалтерском учете (книге учета доходов и расходов) у передающей стороны.

Часть исключена. - Постановление Минэкономики, Минфина, Минстройархитектуры от 26.04.2019 N 12/21/29.

22. Индивидуальные предприниматели при переоценке основных средств, имеющих остаточную стоимость, которые были приняты к учету доходов и расходов индивидуальных предпринимателей и не переоценивались, применяют для пересчета их первоначальной стоимости соответствующие коэффициенты всех предшествующих переоценок, начиная с даты принятия основных средств к учету.

(п. 22 в ред. постановления Минэкономики, Минфина, Минстройархитектуры от 29.04.2022 N 8/22/74)

23. В случае, если срок фактической эксплуатации основных средств, доходных вложений в материальные активы на дату переоценки превысил 50 процентов от нормативного срока службы, установленного в соответствии с законодательством, по решению комиссии их переоцененная стоимость, определенная индексным методом по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным, может быть понижена с применением коэффициента от 0,7 до 1 (далее - поправочный коэффициент), если указанные основные средства, доходные вложения в материальные активы не относятся к зданиям, сооружениям, передаточным устройствам.

При применении поправочного коэффициента, указанного в части первой настоящего пункта, общий коэффициент изменения первоначальной (переоцененной) стоимости каждого переоцениваемого объекта должен быть больше либо равен 1.

24. При переоценке оборудования к установке, кроме указанного в пункте 25 настоящей Инструкции, к первоначальной (переоцененной) стоимости, числящейся в бухгалтерском учете до переоценки:

в отношении оборудования к установке, числившегося в бухгалтерском учете организации на дату предыдущей переоценки, применяется коэффициент за декабрь года, предшествующего дате предыдущей переоценки;

в отношении оборудования к установке, принятого к бухгалтерскому учету в период, прошедший с даты предыдущей переоценки, применяется коэффициент, соответствующий дате приобретения оборудования.

При переоценке индексным методом оборудования к установке, в случае наличия по таким объектам обособленно учитываемых затрат, их стоимость (без учета обособленно учитываемых затрат) переоценивается в порядке, предусмотренном в части первой настоящего пункта. Обособленно учитываемые затраты прибавляются к полученной стоимости.

Стоимость оборудования к установке принимается к расчету с учетом затрат на его приобретение, изготовление, доставку.

25. При переоценке оборудования к установке индексным методом, полученного безвозмездно в период после предыдущей переоценки, к его первоначальной (переоцененной) стоимости применяется коэффициент, соответствующий:

дате принятия к бухгалтерскому учету, - для оборудования к установке, первоначальная стоимость которого определена исходя из рыночной стоимости либо по соглашению сторон;

декабрю года, предшествующего дате предыдущей переоценки, - для оборудования к установке, первоначальная (переоцененная) стоимость которого определена исходя из стоимости, отраженной в бухгалтерском учете у передающей стороны с учетом предыдущей переоценки;

дате принятия к бухгалтерскому учету передающей стороной, - для оборудования к установке, приобретенного передающей стороной к бухгалтерскому учету в период, прошедший с даты предыдущей переоценки, и оцененного принимающей стороной исходя из стоимости, отраженной в бухгалтерском учете

у передающей стороны.

## **ГЛАВА 5**

### **ОПРЕДЕЛЕНИЕ СУММЫ НАКОПЛЕННОЙ АМОРТИЗАЦИИ И ОСТАТОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ, ДОХОДНЫХ ВЛОЖЕНИЙ В МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ ПРИ ПЕРЕОЦЕНКЕ**

26. При проведении переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы сумма накопленной амортизации (кроме переоценки, осуществляемой с привлечением субъекта, занимающегося оценочной деятельностью) определяется путем умножения переоцененной стоимости основных средств, доходных вложений в материальные активы на удельный вес (в процентах) накопленной на дату переоценки амортизации.

Удельный вес накопленной на дату переоценки амортизации рассчитывается как отношение суммы накопленной амортизации до переоценки по каждому переоцениваемому объекту к его первоначальной (переоцененной) стоимости, числящейся в бухгалтерском учете (книге учета доходов и расходов) до переоценки (включая обособленно учитываемые затраты, произведенные в течение периода, прошедшего после предыдущей переоценки).

27. Остаточная стоимость основных средств, доходных вложений в материальные активы, определяемая при переоценке, кроме переоценки, осуществляемой с привлечением субъекта, занимающегося оценочной деятельностью, рассчитывается как разность между переоцененной стоимостью и суммой накопленной амортизации основных средств, доходных вложений в материальные активы.

28. При переоценке амортизируемой стоимости, указанной в абзаце третьем части первой пункта 7 Инструкции о порядке начисления амортизации основных средств и нематериальных активов, утвержденной постановлением Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства финансов Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 27 февраля 2009 г. N 37/18/6, организация вправе применить коэффициент переоценки, равный отношению переоцененной стоимости к первоначальной (переоцененной) стоимости до переоценки, за исключением случаев, когда:

(в ред. постановления Минэкономики, Минфина, Минстройархитектуры от 26.04.2019 N 12/21/29)

основные средства, доходные вложения в материальные активы переоцениваются методом прямой оценки с привлечением субъекта, занимающегося оценочной деятельностью;

первоначальная (переоцененная) стоимость основных средств, доходных вложений в материальные активы была изменена в результате включения в нее затрат, обособленно учитываемых в течение периода, прошедшего после предыдущей переоценки;

в году, следующем за отчетным, по соответствующим основным средствам, доходным вложениям в материальные активы будет применяться производительный способ начисления амортизации;

с 1 января года, следующего за отчетным, будут изменены способы, методы или сроки начисления амортизации по соответствующим основным средствам, доходным вложениям в материальные активы.

29. При проведении переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы методом прямой оценки с привлечением субъекта, занимающегося оценочной деятельностью, для определения остаточной стоимости используется значение остаточной стоимости, указанной в заключении об оценке субъекта, занимающегося оценочной деятельностью. Остаточная стоимость определяется субъектом, занимающимся оценочной деятельностью, в соответствии с рыночной стоимостью переоцениваемого объекта в текущем использовании, определенной им в ценах на 31 декабря отчетного года с использованием методов оценки в соответствии с законодательством. В случае определения остаточной стоимости на дату переоценки в иностранной валюте указанная стоимость пересчитывается в белорусские рубли по курсу Национального банка на 31 декабря отчетного года.

(в ред. постановления Минэкономики, Минфина, Минстройархитектуры от 26.04.2019 N 12/21/29)

По результатам переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, осуществляемой с привлечением субъекта, занимающегося оценочной деятельностью, сумма накопленной амортизации основных средств, доходных вложений в материальные активы определяется как разность между переоцененной стоимостью и остаточной стоимостью каждого переоцениваемого объекта, указанной в заключении об оценке субъекта, занимающегося оценочной деятельностью.

При проведении переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы методом прямой оценки с привлечением субъекта, занимающегося оценочной деятельностью, соотношение между переоцененной стоимостью, остаточной стоимостью и суммой накопленной амортизации после переоценки может отклоняться от указанного соотношения до переоценки по данным бухгалтерского учета (книги учета доходов и расходов).

Приложение  
к Инструкции  
о порядке переоценки  
основных средств,  
доходных вложений  
в материальные активы,  
оборудования к установке

#### **ТАБЛИЦА ВИДОВ И ГРУПП ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ, ПРИМЕНЯЕМАЯ ПРИ ПЕРЕОЦЕНКЕ**

(в ред. постановления Минэкономики, Минфина, Минстройархитектуры от 26.04.2019 N 12/21/29)

Виды и группы основных средств	Шифры в соответствии с классификацией основных средств согласно приложению к постановлению Министерства экономики Республики Беларусь от 30 сентября 2011 г. N 161	Шифры основных средств в соответствии с классификацией основных средств, примененной согласно законодательству, действовавшему до вступления в силу постановления Министерства экономики Республики Беларусь от 30 сентября 2011 г. N 161	Виды основных средств
1. Здания, сооружения (кроме жилищного фонда)	100, 200 - 208	100, 200 - 203	Здания (кроме жилищного фонда), сооружения
2. Устройства передаточные	3	3	Передаточные устройства
3. Машины и оборудование	4	4	Машины и оборудование
Группа 1			
электродвигатели и дизель-генераторы	402	402	электродвигатели и дизель-генераторы
Группа 2			
тракторы	406	406	тракторы
Группа 3			
оборудование силовое прочее	407	407 45766	прочее силовое оборудование; ветродвигатели
из него: оборудование силовое электротехническое и распределительные устройства напряжением 6 кВ и выше	40701	40701	из него: силовое электротехническое оборудование и распределительные устройства
Группа 4			
оборудование металлорежущее	410	410	металлорежущее оборудование
Группа 5			
насосы	415	415	насосы
из них: насосы центробежные объемные шестеренные поршневые, осевые, вихревые, диагональные; системы очистки и фильтрации воды в бассейнах	41504	41502 41505	из них: насосы центробежные (включая канализационные), осевые, вихревые, диагональные; насосы центробежные (водопроводные, канализационные), насосы объемные шестеренные поршневые
насосы вакуумные и агрегаты на их базе, станции масляные, вакуумные установки	41502	41503	насосы вакуумные и агрегаты на их базе, вакуумные установки
Группа 6			
машины и оборудование	417	417	подъемно-транспортные и

подъемно-транспортные и погрузочно-разгрузочные			погрузочно-разгрузочные машины и оборудование
Группа 7			
машины и оборудование для земляных и карьерных работ	418	418	машины и оборудование для земляных и карьерных работ
Группа 8			
машины и оборудование для бетонных и отделочных работ	420	420	машины и оборудование для бетонных и отделочных работ
Группа 9			
машины и оборудование для дорожно-строительных работ;	421	421	машины и оборудование для дорожно-строительных работ
машины, оборудование и устройства железнодорожного транспорта	453		
Группа 10			
машины и оборудование торфяной промышленности	439	439	машины и оборудование торфяной промышленности
Группа 11			
машины и оборудование промышленности строительных материалов	441	441	машины и оборудование промышленности строительных материалов
Группа 12			
машины и оборудование деревообрабатывающей промышленности	445	445	машины и оборудование деревообрабатывающей промышленности
Группа 13			
машины и оборудование легкой промышленности	449	449	машины и оборудование легкой промышленности
Группа 14			
оборудование пищевой промышленности;	450	450	технологическое оборудование пищевой промышленности,
оборудование мясной и молочной промышленности	451	451	оборудование мясной и молочной промышленности (за исключением холодильников и морозильников бытовых)
Группа 15			
оборудование телефонной связи	45600 - 45613	45600 - 45604, 45606 - 45612, 45630, 45631, 45633	производственное оборудование телефонной связи
Группа 16			
машины и оборудование	457	457	сельскохозяйственные машины и

сельскохозяйственные			оборудование
из них:			из них:
плуги общего назначения; плуги кустарниково-болотные, лесные, конные, плантажные, садовые, комбинированные и универсальные, оборотные и поворотные; культиваторы тракторные для сплошной обработки почвы;	45712	45717	плуги общего назначения;
		45718	плуги кустарниково-болотные, лесные, конные;
		45719	плуги плантажные, садовые, комбинированные и универсальные;
		45720	культиваторы тракторные для сплошной обработки почвы;
сеялки зерновые, зернотуковые и их модификации, сеялки точного высева, сеялки для овощных культур; сеялки туковые, лесные; сажалки (в том числе картофелесажалки, рассадопосадочные, высадно-посадочные, машины лесопосадочные, комбинированные, универсальные)	45719, 45720, 45721	45727, 45728, 45729	сеялки зерновые, зернотуковые и их модификации; сеялки туковые, лесные; сажалки (картофелесажалки, рассадопосадочные, высадно-посадочные, машины лесопосадочные, комбинированные, универсальные и др.)
машины и оборудование для животноводства и кормопроизводства	45735 - 45750	45741 - 45759	машины и оборудование для животноводства и кормопроизводства
Группа 17			
приборы и устройства измерительные и регулирующие, оборудование лабораторное;	470	470 (за исключением шифров 47058, 47059)	измерительные и регулирующие приборы и устройства и лабораторное оборудование;
оборудование для банковских и кассовых операций	471		
из них:			из них:
аппараты контрольно-кассовые, кассовые суммирующие аппараты и системы;	47101	47013	контрольно-кассовые аппараты;
приборы и устройства электроизмерительные и радиоизмерительные; измерительные приборы, аппаратура, устройство гражданской авиации;	47028	47032	радиоизмерительные и электроизмерительные приборы и устройства общего и специального назначения;
		4511	измерительные приборы, аппаратура;
		47024	устройства гражданской авиации;
приборы для контроля и регулирования технологических процессов (за исключением приборов температуры, радиоизотопных	47031	47036	приборы для контроля и регулирования технологических процессов (за исключением приборов температуры,

приборов);			радиоизотопных приборов);
оборудование весовое	47034 - 47036	47038 - 47040	весовое оборудование
Группа 18			
оборудование медицинское	462	4721 - 4740, 4750 - 4756, 4760, 47058, 47059, 49111	медицинское оборудование;
		47024	аппаратура рентгеновская, медицинская диагностическая
Группа 19			
техника вычислительная и организационная	480	480	вычислительная и копировальная техника
Группа 20			
машины и оборудование коммунального хозяйства	490	490	машины и оборудование коммунального хозяйства
Группа 21			
прочие виды машин и оборудования, не перечисленные в группах 1 - 20	4	4	прочие виды машин и оборудования, не перечисленные в группах 1 - 20
4. Транспортные средства	5	5	Транспортные средства
Группа 22			
автомобили грузовые, прицепы и полуприцепы	50400 - 50408, 50411 - 50414	50400 - 50403, 50405 - 50408, 50410 - 50414, 50430 - 50433	грузовые автомобили, прицепы и полуприцепы
Группа 23			
автобусы, автомобили специальные	50425 - 50427, 50430, 50431, 50432	50420, 50422, 50424, 50426, 50427	автобусы, специальные автомобили
(в ред. постановления Минэкономки, Минфина, Минстройархитектуры от 26.04.2019 N 12/21/29)			
Группа 24			
автомобили легковые	50417 - 50422	50415 - 50419, 50434	легковые автомобили
Группа 25			
троллейбусы	50701	50701	троллейбусы
Группа 26			
прочие транспортные средства, не перечисленные выше	5	5	прочие транспортные средства, не перечисленные выше
5. Инструмент. Инвентарь и принадлежности. Основные средства прочие, используемые в сельском и лесном хозяйстве. Основные средства прочие	6, 7, 8, 9	6, 7, 8, 9, 10, 11	Инструмент. Инвентарь и принадлежности. Рабочий скот и животные основного стада. Многолетние насаждения. Капитальные затраты по улучшению земель. Основные средства прочие
из них мебель	70002, 70030	70020	из них мебель

(п. 5 в ред. постановления Минэкономики, Минфина, Минстройархитектуры от 26.04.2019 N 12/21/29)

6. Отдельные виды основных средств независимо от применяемых шифров ковры, дорожки ковровые, зеркала, холодильники, камеры бытовые морозильные, телевизоры разных типов			Отдельные виды основных средств независимо от применяемых шифров ковры, ковровые дорожки, зеркала, холодильники и морозильники бытовые, телевизоры
---	--	--	--