



Комитет государственного имущества  
Витебского областного исполнительного комитета

**”СЕМИНАР. ПРАКТИКА ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ  
ДОСТОВЕРНОСТИ ВНУТРЕННЕЙ ОЦЕНКИ ПРИ ПРОДАЖЕ  
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ С АУКЦИОНА ПО КОНКУРСУ,  
ПРИ ЗАЛОГЕ. ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ  
ЭКСПЕРТИЗЫ ДОСТОВЕРНОСТИ ОЦЕНКИ,  
УТВЕРЖДЕННОЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ СОВЕТА  
МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ ОТ 10.02.2011 № 173.“**

Боровикова Любовь Николаевна  
- начальник управления экспертизы  
достоверности оценки и реформирования  
государственного имущества  
комитета «Витебскоблимуществво»  
тел. 8(0212) 65-34-27

11 сентября 2018 г.

# Постановление СМ БССР №18 от 17.01.1991

## Индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ по отраслям народного хозяйства

	...	
8.3.	<b>НАРОДНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ</b>	2.04
	общеобразовательные школы	1.99
	школы-интернаты для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	1.99
	детские дошкольные учреждения	2.05
	детские дома	2.05
	внешкольные учреждения	2.05
	высшие учебные заведения	1.97
	профессионально-технические училища	2.01
	прочие направления и отрасли	2.02
8.4.	<b>КУЛЬТУРА (без полиграфической промышленности)</b>	2.04
	кинематография	2.04
	кинотеатры	2.03
	клубы и Дома культуры	2.04
	районные Дома культуры	2.04

	радиовещание и телевидение	2.02
	библиотеки	2.07
	театры и концертные залы	2.03
8.5.	<b>ЗДРАВООХРАНЕНИЕ</b>	2.05
	больницы и поликлиники	1.95
	дома ребенка	2.05
	санатории и пансионаты с лечением	2.05
	дома отдыха и пансионаты	2.04
	дома-интернаты для престарелых и инвалидов	2.05
	туристические базы и гостиницы	2.13
	научно-исследовательские учреждения	2.07
	высшие и средние медицинские учебные заведения	2.06
	спортивные сооружения	2.04
	пионерские лагеря	2.07
	аптечные склады	1.97
	....	

**Ведомость начисления амортизации Унитарного предприятия "Берёзка" перешедшего в полном объеме на новую амортизационную политику с 1 января 2003 г.**

№ п/п	Инвентарный номер объекта	Наименование объекта	Шифр и норма амортизационных отчислений								Год и месяц	
			до 01.01.1991 г.		после 01.01.1991 г.		по Временному республиканскому классификатору		с 01.01.2012 (по постановлению Минэкономики от 30.09.2011 №161)			
			шифр	норма	шифр	норма	шифр	уст. срок полезного использования	шифр	уст. срок полезного использования	приобретения	постройки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	20	Административное здание	10002	1,7	10003	1,7	10003	58,8	10003	58,0	дек.80	дек.80
<b>ИТОГО:</b>												

Установленный срок полезного использования, лет	Срок фактической эксплуатации и на 01.01.03, лет	Остаточный срок полезного использования лет	Годовая норма амортизации %	Способ начисления амортизации	Переоцененная стоимость на 01.01.03, руб.	Накопленная амортизация с учетом переоценки на дату перехода 01.01.03,		Остаточная амортизируемая стоимость на 1.01.03 руб.	Начислено амортизации за 2003 год, руб.	
						%	сумма руб.		за год	в месяц
14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
58,80	22,00	36,80	2,717391	лин.	18 524 444	37,40	6 928 142	11 596 302	315 117	26 260

Амортизация на 31.12.03,		Коэффициент пересчета на 01.01.04, раз	Переоцененная стоимость на 1.01.04, руб.	Сумма амортизации на 01.01.04		Остаточная стоимость на 1.01.04, руб.	Годовая норма амортизации 2004 г.	Коэффициент переоценки амортизируемой стоимости раз	Амортизируемая стоимость после переоценки руб.	Начислено амортизации за 2004 г. Руб.
сумма, руб	%			%	руб.					
25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
7 243 259	39,10	1,3123	24 309 628	39,10	9 505 329	14 804 299	2,717391	1,3123	15 217 827	413 528

**Акт о внутренней оценке основных средств, стоящих на балансе Унитарного предприятия "Василёк" по состоянию на 1 января 2018 г. для продажи на аукционе, определенной индексным методом**

№ п/п	Инвентарный номер объекта	Наименование объекта оценки, инвентарный номер по ЕГРНИ (при его наличии)	Шифр и норма амортизационных отчислений						Год и месяц		Первоначальная стоимость, руб.			
			до 01.01.2002 г.		по Временному республиканскому классификатору		с 01.01.2012 (по постановлению Минэкономики от 30.09.2011 №161)		приобретения	постройки		01.07.1992	01.07.1993	01.01.1992
			шифр	норма	шифр	уст. срок полез. испол-я	шифр	уст. срок исп-я						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
1	20	Административное здание (200/С-12951)	1002	1,7	10003	58,8	10003	58,0	дек.80	дек.80	10 000	34,9602	19,8414	4,9000
2	21	Асфальтобетонное покрытие (200/С-12951)	2051	3,2	20223	31,3	20222	20,0	июн.95	июн.95	100 000 000			
3	22	Ограждение железобетонное (200/С-12951)	2161	3,3	20351	30,3	20352	30,0	дек.83	дек.83	10 000	34,9602	19,8414	4,9000
4	23	Линия электропередачи (200/С-12951)	3003	2	30020	40,0	30020	40,0	дек.80	дек.80	10 000	26,9000	14,6050	4,9000
<b>ИТОГО:</b>														

Примечание : При расчете % амортизационных отчислений используется плавающее количество знаков после запятой, на печать выводится два знака.

Сторнирование переоценки 1998 года не проводилось.

За время эксплуатации объекты на консервации не находились, реконструкция и модернизация не производились, объектами ГО и памятниками архитектуры не являются.

Организация является бюджетной, износ начисляется один раз в конце года.

В соответствии с Постановлением №161 организация перешла на новый классификатор с 01.01.2012 и установила сроки полезного использования равные нормативным.

Переоценка по состоянию на 01.01.2009, 01.01.2015, 01.01.2016, 01.01.2017, 01.01.2018 не проводилась.

$1,2654 = 1,0817 * 1,0333 * 1,0317 * 1,0973$

$1,6467 = 1,1272 * 1,182 * 1,0871 * 1,1369$

энка .2017	01.01.2018	Уценка 01.01.2018	Переоцененная стоимость на 01.01.2018, руб.		Накопленная амортизация на 01.01.2018, руб.		Остаточная стоимость, руб. на 01.01.2018, руб.	Величина фактического физического износа для отчуждения		Коэффициент пересчета на 01.01.2018	Оценочная стоимость на 01.01.2018, руб.	Примечание
			%	сумма, руб.	%	сумма, руб.		%	сумма, руб.			
			14	15	16	17	18	19	20	21	22	
1,00	1,0000	1,00	22 164,38	64,93	14 391,65	7 772,73	40,00	8 865,75	1,2654	10 509,81		
1,00	1,0000	1,00	21 092,86	100,00	21 092,86	0,00	90,00	18 983,57	1,2654	1 666,95		
1,00	1,0000	1,00	22 164,38	100,00	22 164,38	0,00	90,00	19 947,94	1,2654	1 751,63		
1,00	1,0000	1,00	14 719,41	93,78	13 803,54	915,87	90,00	13 247,47	1,6467	893,88		
			<b>80 141,03</b>		<b>71 452,43</b>	<b>8 688,60</b>				<b>14 822,28</b>		

Руководитель :

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер:

(подпись)

(инициалы, фамилия)

**Акт о внутренней оценке основных средств, стоящих на балансе Унитарного предприятия "Василёк" по состоянию на 1 марта 2018 г. для залога, определенной индексным методом**

№ п/п	Инвентарный номер объекта	Наименование объекта оценки, инвентарный номер по ЕГРНИ (при его наличии)	Шифр и норма амортизационных отчислений						Год и месяц		Первоначальная стоимость, руб.	01.07.1992	01.07.1993	01.01.1994	деноминация 20.08.1994
			до 01.01.2002 г.		по Временному республиканскому классификатору		с 01.01.2012 (по постановлению Минэкономки от 30.09.2011 №161)		приобретения	постройки					
			шифр	норма	шифр	уст. срок полез. испол-я	шифр	уст. срок исп-я							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
1	20	Административное здание (200/С-12951)	1002	1,7	10003	58,8	10003	58,0	дек.80	дек.80	10 000	34,9602	19,8414	4,9000	0,10
2	21	Асфальтобетонное покрытие (200/С-12951)	2051	3,2	20223	31,3	20222	20,0	июн.95	июн.95	100 000 000				
3	22	Ограждение железобетонное (200/С-12951)	2161	3,3	20351	30,3	20352	30,0	дек.83	дек.83	10 000	34,9602	19,8414	4,9000	0,10
4	23	Линия электропередачи (200/С-12951)	3003	2	30020	40,0	30020	40,0	дек.80	дек.80	10 000	26,9000	14,6050	4,9000	0,10
<b>ИТОГО:</b>															

Примечание : При расчете % амортизационных отчислений используется плавающее количество знаков после запятой, на печать выводится два знака.

Сторнирование переоценки 1998 года не проводилось.

За время эксплуатации объекты на консервации не находились, реконструкция и модернизация не производились, объектами ГО и памятниками архитектуры не являются.

Организация является бюджетной, износ начисляется один раз в конце года.

В соответствии с Постановлением №161 организация перешла на новый классификатор с 01.01.2012 и установила сроки полезного использования равные нормативным.

Переоценка по состоянию на 01.01.2015, 01.01.2016, 01.01.2017, 01.01.2018 не проводилась.

$1,3275 = 1,0817 * 1,0333 * 1,0317 * 1,0973 * 1,0491$

$1,6561 = 1,1272 * 1,182 * 1,0871 * 1,1369 * 1,0057$

длинация 7.2016	01.01.2017	Уценка 01.01.2017	01.01.2018	Уценка 01.01.2018	Переоцененная стоимость на 01.01.2018, руб.	Накопленная амортизация на 01.03.2018, руб.		Остаточная стоимость, руб. на 01.03.2018, руб.	Величина фактического износа для отчуждения		Коэффициент пересчета на 01.02.2018	Оценочная стоимость на 01.03.2018, руб.	Примечание
						%	сумма, руб.		%	сумма, руб.			
14	15	16	17	18	19	20	21	22					
1,0001	1,0000	1,00	1,0000	1,00	22 164,38	64,93	14 391,65	7 772,73	40,00	8 865,75	1,3275	17 653,70	
1,0001	1,0000	1,00	1,0000	1,00	21 092,86	100,00	21 092,86	0,00	90,00	18 983,57	1,3275	2 800,04	
1,0001	1,0000	1,00	1,0000	1,00	22 164,38	100,00	22 164,38	0,00	90,00	19 947,94	1,3275	2 942,28	
1,0001	1,0000	1,00	1,0000	1,00	14 719,41	93,78	13 803,54	915,87	90,00	13 247,47	1,6561	2 437,64	
					<b>80 141,03</b>		<b>71 452,43</b>	<b>8 688,60</b>				<b>25 833,66</b>	

Руководитель :

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер:

(подпись)

(инициалы, фамилия)

# Акт о внутренней оценке основных средств, стоящих на балансе Унитарного предприятия "Василёк" по состоянию на 1 марта 2018 г. для отчуждения на безвозмездной основе, определенной индексным методом

№ п/п	Инвентарный номер объекта	Наименование объекта оценки, инвентарный номер по ЕГРНИ (при его наличии)	Шифр и норма амортизационных отчислений					Год и месяц		Первоначальная стоимость, руб.	01.07.1992	01.07.1993	01.01.1994	01.01.2018	
			до 01.01.2002 г.		по Временному республиканскому классификатору		с 01.01.2012 (по постановлению Минэкономики от 30.09.2011 №161)		приобретения						постройки
			шифр	норма	шифр	уст. срок полез. использ-я	шифр	уст. срок исп-я							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	20	Административное здание (200/С-12951)	1002	1,7	10003	58,8	10003	58,0	дек.80	дек.80	10 000	34,9602	19,8414	4,9000	
2	21	Асфальтобетонное покрытие (200/С-12951)	2051	3,2	20223	31,3	20222	20,0	июн.95	июн.95	100 000 000				
3	22	Ограждение железобетонное (200/С-12951)	2161	3,3	20351	30,3	20352	30,0	дек.83	дек.83	10 000	34,9602	19,8414	4,9000	
4	23	Линия электропередачи (200/С-12951)	3003	2	30020	40,0	30020	40,0	дек.80	дек.80	10 000	26,9000	14,6050	4,9000	

**ИТОГО:**

Примечание : При расчете % амортизационных отчислений используется плавающее количество знаков после запятой, на печать выводится два знака.

Сторнирование переоценки 1998 года не проводилось.

За время эксплуатации объекты на консервации не находились, реконструкция и модернизация не производились, объектами ГО и памятниками архитектуры не являются.

Организация является бюджетной, износ начисляется один раз в конце года.

В соответствии с Постановлением №161 организация перешла на новый классификатор с 01.01.2012 и установила сроки полезного использования равные нормативным.

Переоценка по состоянию на 01.01.2015, 01.01.2016, 01.01.2017, 01.01.2018 не проводилась.

цена 01.2016	деноминация 01.07.2016	01.01.2017	Уценка 01.01.2017	01.01.2018	Уценка 01.01.2018	Переоцененная стоимость на 01.01.2018, руб.	Накопленная амортизация на 01.03.2018 ,руб.		Остаточная стоимость, руб. на 01.03.2018 ,руб.	Коэффициент пересчета на 01.02.2018	Оценочная стоимость на 01.03.2018 ,руб.	Примечание
							%	сумма, руб.				
14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1,00	0,0001	1,0000	1,00	1,0000	1,00	22 164,38	64,93	14 391,65	7 772,73	1,0000	7 772,73	
1,00	0,0001	1,0000	1,00	1,0000	1,00	21 092,86	100,00	21 092,86	0,00	1,0000	0,00	
1,00	0,0001	1,0000	1,00	1,0000	1,00	12 767,07	100,00	12 767,07	0,00	1,0000	0,00	
1,00	0,0001	1,0000	1,00	1,0000	1,00	14 719,41	93,78	13 803,54	915,87	1,0000	915,87	
						<b>70 743,72</b>		<b>62 055,12</b>	<b>8 688,60</b>		<b>8 688,60</b>	

Руководитель :

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер:

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Всем спасибо за внимание! 😊