

**ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ
ПА МАЕМАСЦІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

зав. Чырваназоркавы, 12, 220005, г. Мінск
тэл./факс (017) 2882725,
e-mail: info@gki.gov.by

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

пер. Краснозвёздный, 12, 220005, г. Минск
тел./факс (017) 2882725,
e-mail: info@gki.gov.by

27.01.2020 № 14-2-15/490/ВН

**Областные исполнительные комитеты,
Минский городской
исполнительный комитет**

**О проведении в 2020 г.
актуализации Единого реестра**

В целях проведения в соответствии с пунктом 11 Положения о порядке формирования и ведения Единого реестра государственного имущества, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 июля 2012 г. № 686 "О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 16 февраля 2012 г. № 68" (далее – Положение), и пунктом 16 Инструкции о порядке включения (исключения) сведений в Единый реестр государственного имущества и поддержания его в актуальном состоянии, утвержденной постановлением Госкомимущества от 15 апреля 2013 г. № 16 (далее – Инструкция), ежегодной актуализации (сверки) Единого реестра государственного имущества (далее – Единый реестр) Государственный комитет по имуществу (далее – Госкомимущество) сообщает следующее.

1. Государственные органы и государственные организации* и коммунальные юридические лица обязаны до 1 апреля 2020 г. представить следующую документированную информацию:

карту субъекта Единого реестра по форме согласно приложению 1 к Инструкции. При этом в пункте 17 карты субъекта дата окончания срока действия контракта с руководителем не должна быть ранее даты оформления карты;

**Под государственными органами и государственными организациями понимаются субъекты, перечисленные в подстрочном примечании "к" к подпункту 2.1 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 16 февраля 2012 г. № 68 "О создании Единого реестра государственного имущества".*

сведения о балансовой стоимости государственного имущества, закрепленного за субъектом Единого реестра на праве оперативного управления, по форме согласно приложению 11 к Инструкции либо сведения о балансовой стоимости государственного имущества, закрепленного за субъектом Единого реестра на праве хозяйственного ведения, по форме согласно приложению 12 к Инструкции;

сведения об изменениях в составе объектов недвижимого имущества, включенных в Единый реестр, по форме согласно приложению 15 к Инструкции. В пункте 4 указанной формы в отношении земельных участков заполняются только графы 1, 3 и 4. При этом в графе 3 указывается кадастровый номер земельного участка;

сведения об объектах недвижимого имущества, которые в течение 2019 г. были зарегистрированы в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, по форме согласно приложению 7 к Инструкции;

заверенные (без нотариального удостоверения) копии новой редакции учредительных документов либо изменений и дополнений к ним (со штампом регистрирующего органа), зарегистрированные в 2019 г.
Справочно.

Документированная информация, предусмотренная приложениями 6 – 9 Инструкции, представляется республиканскими и коммунальными юридическими лицами, в том числе государственными органами и государственными организациями, в случае, если в течение истекшего года имело место изменение состава включенных в Единый реестр сведений. При этом указанные формы представляются только по вновь поступившим объектам недвижимости.

Государственные органы, государственные организации и юридические лица, имущество которых находится в собственности областей и г. Минска, представляют указанные выше сведения соответствующему комитету государственного имущества областных и Минского городского исполнительных комитетов.

Государственные органы, государственные организации и юридические лица, имущество которых находится в коммунальной собственности первичного и базового территориальных уровней, представляют указанные выше сведения соответствующему городскому (городов областного подчинения), районному исполнительному комитету.

Структурные подразделения местных исполнительных и распорядительных органов с правами юридического лица, а также коммунальные юридические лица, не ведущие обособленный бухгалтерский учет государственного имущества, обязаны представить соответствующему исполнительному комитету до 1 апреля 2020 г. только

карту субъекта Единого реестра по форме согласно приложению 1 к Инструкции.

Хозяйственные общества и государственные общественные объединения, которым передано в безвозмездное пользование находящееся в коммунальной собственности имущество, обязаны до 1 апреля 2020 г. представить следующую документированную информацию:

карту субъекта Единого реестра по форме согласно приложению 1 к Инструкции. При этом в пункте 17 карты субъекта указывается наименование органа хозяйственного общества (наблюдательный совет, дирекция), заключившего контракт с руководителем, а также вид принятого решения (приказ, распоряжение, протокол и др.), а указанная дата окончания срока действия контракта не должна быть ранее даты оформления карты;

сведения о балансовой стоимости государственного имущества, переданного субъекту Единого реестра в безвозмездное пользование, по форме согласно приложению 13 к Инструкции;

заверенные (без нотариального удостоверения) копии новой редакции учредительных документов либо изменений и дополнений к ним (со штампом регистрирующего органа), зарегистрированные в 2019 г.

Хозяйственные общества и государственные общественные объединения, которым по договорам безвозмездного пользования передано имущество, находящееся в собственности областей и г. Минска, представляют указанные выше сведения соответствующему комитету государственного имущества областных и Минского городского исполнительных комитетов.

Хозяйственные общества, которым по договорам безвозмездного пользования передано имущество, находящееся в коммунальной собственности первичного и базового территориальных уровней, представляют указанные выше сведения соответствующему городскому (городов областного подчинения), районному исполнительным комитетам.
Справочно:

Консультации по вопросам проведения актуализации Единого реестра можно получить в комитетах государственного имущества Брестского областного (тел. 21-12-03), Витебского областного (тел. 65-34-25), Гомельского областного (тел. 75-01-70), Гродненского областного (тел. 62-39-16), Могилевского областного (тел. 74-60-22); Минского областного (тел. 500-45-09) и Минского городского (тел. 200-99-55) исполнительных комитетов.

Госкомимущество просит довести настоящее письмо до городских (городов областного подчинения), районных исполнительных комитетов, подчиненных им государственных органов, коммунальных юридических

лиц, а также хозяйственных обществ и государственных общественных объединений, которым передано в безвозмездное пользование имущество, находящееся в коммунальной собственности, и обратить внимание соответствующих руководителей и главных бухгалтеров на своевременность представления сведений для актуализации Единого реестра, а также на персональную ответственность в соответствии с пунктом 12 Положения за ненадлежащее представление сведений либо представление недостоверных и (или) неполных сведений.

2. В соответствии с пунктом 4 Указа Президента Республики Беларусь от 4 января 1996 г. № 9 "Об упорядочении использования зданий, сооружений и иных помещений, находящихся в государственной собственности" (далее – Указ) министерствам, государственным комитетам и иным республиканским органам государственного управления Республики Беларусь необходимо ежеквартально представлять Госкомимуществу по утвержденной в установленном порядке форме сведения о сдаваемых в аренду, неиспользуемых зданиях, сооружениях и иных помещениях, находящихся в республиканской собственности. Согласно пункту 8 Указа облисполкомам и Минскому горисполкому необходимо принять меры по упорядочению использования зданий, сооружений и иных помещений, находящихся в коммунальной собственности, в соответствии с требованиями Указа.

Также обращаем внимание, что Единый реестр в соответствии с подпунктом 2.1 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 16 февраля 2012 г. № 68 "О создании Единого реестра государственного имущества" должен содержать сведения о юридических лицах, индивидуальных предпринимателях и физических лицах, которым недвижимое имущество передано в аренду или безвозмездное пользование, недвижимом имуществе, переданном в аренду или безвозмездное пользование, договорах аренды, безвозмездного пользования в отношении этого имущества.

В 2019 году ГУП "Национальное кадастровое агентство" проведена работа по обеспечению формирования ведомственной отчетности "Отчет об использовании зданий, сооружений, изолированных помещений, находящихся в государственной собственности" (далее – ведомственная отчетность) в Едином реестре. В том числе для корректного отражения строки 01 "Общая площадь капитальных строений, (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей" Таблицы 2 ведомственной отчетности разработана возможность проставления признака "жилое здание" и внесения сведений о нежилой площади в жилых зданиях, а также проставление признака "специфический" в отношении специфических сооружений (их частей), в которых отсутствуют стены, пол, потолок (эстакады, резервуары,

битумохранилища, площадки, посадочные платформы, полигоны, пешеходные переходы, тоннели, крыши зданий и сооружений, фасады, железнодорожные пути и другое).

При проведении анализа содержащейся в Едином реестре информации об использовании зданий, сооружений, изолированных помещений, находящихся в государственной собственности, у отдельных субъектов Единого реестра все же имеют место факты отсутствия данной информации в Едином реестре, либо ее недостоверность.

Учитывая изложенное, необходимо обеспечить внесение подчиненными коммунальными юридическими лицами, а также хозяйственными обществами и государственными общественными объединениями, которым передано в безвозмездное пользование имущество, находящееся в коммунальной собственности, актуальных данных для формирования выходной формы Единого реестра "Ведомственная отчетность – аренда", представление которой за январь-март 2020 года и последующие периоды планируется посредством Единого реестра.

Заместитель
Председателя комитета

Е.С.Лукьянова