

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

20 ноября 2020 г. № 667

**О мерах по реализации Указа Президента Республики
Беларусь от 18 мая 2020 г. № 168**

Изменения и дополнения:

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 28 июля 2021 г. № 431 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 31.07.2021, 5/49302) <С22100431> - **вступает в силу 1 ноября 2021 г.**;

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 07.10.2021, 5/49489) <С22100547> - внесены изменения и дополнения, вступившие в силу 8 октября 2021 г., за исключением изменений и дополнений, которые вступят в силу 1 июля 2022 г. и 1 января 2023 г.;

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 07.10.2021, 5/49489) <С22100547> - внесены изменения и дополнения, вступившие в силу 8 октября 2021 г. и 1 июля 2022 г., за исключением изменений и дополнений, которые вступят в силу 1 января 2023 г.;

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 07.10.2021, 5/49489) <С22100547> - внесены изменения и дополнения, вступившие в силу 8 октября 2021 г., 1 июля 2022 г. и 1 января 2023 г.;

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 25 марта 2022 г. № 175 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 09.04.2022, 5/50110) <С22200175>;

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 20 июля 2022 г. № 477 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 22.07.2022, 5/50497) <С22200477>;

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 28.01.2023, 5/51283) <С22300032> - внесены изменения и дополнения, вступившие в силу 29 января 2023 г., за исключением изменений и дополнений, которые вступят в силу 1 января 2024 г.;

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 28.01.2023, 5/51283) <С22300032> - внесены изменения и дополнения, вступившие в силу 29 января 2023 г. и 1 января 2024 г.;

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 2 сентября 2023 г. № 574 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 07.09.2023, 5/52066) <С22300574>;

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 1 декабря 2023 г. № 854 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 05.12.2023, 5/52472) <С22300854>;

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 4 сентября 2024 г. № 650 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 25.09.2024, 5/53928) <С22400650>

Во исполнение пункта 6 Указа Президента Республики Беларусь от 18 мая 2020 г. № 168 «О Едином реестре имущества» Совет Министров Республики Беларусь **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

Положение о порядке использования государственной информационной системы «Единый реестр имущества» (прилагается);

Положение о порядке формирования и актуализации государственного информационного ресурса «Единый реестр имущества» (прилагается);

Положение о порядке формирования и актуализации государственного информационного ресурса «Единый реестр пустующих домов» (прилагается).

2. Внести изменения в постановления Совета Министров Республики Беларусь согласно приложению.

3. Признать утратившим силу постановление Совета Министров Республики Беларусь от 6 апреля 2012 г. № 313 «Об учете имущества, созданного и приобретенного за счет средств бюджета Союзного государства, имущества, переданного государствами-участниками в собственность Союзного государства, и иного имущества, поступившего в собственность Союзного государства, находящегося на территории Республики Беларусь».

4. Настоящее постановление вступает в силу в следующем порядке:

пункт 3 настоящего постановления, пункты 15–17 и 20 Положения о порядке формирования и актуализации государственного информационного ресурса «Единый реестр имущества», утверждаемого настоящим постановлением, – с 1 июля 2022 г.;

иные положения настоящего постановления – после его официального опубликования.

Премьер-министр Республики Беларусь

Р.Головченко

Приложение
к постановлению
Совета Министров
Республики Беларусь
20.11.2020 № 667

ПЕРЕЧЕНЬ

изменений, вносимых в постановления Совета Министров Республики Беларусь

1. В пункте 4 Положения о Государственном комитете по имуществу Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29 июля 2006 г. № 958:

в подпункте 4.41:

часть первую изложить в следующей редакции:

«4.41. является владельцем государственной информационной системы «Единый реестр имущества», координирует работу научно-производственного государственного республиканского унитарного предприятия «Национальное кадастровое агентство», комитетов государственного имущества облисполкомов и Минского горисполкома по формированию и актуализации государственного информационного ресурса «Единый реестр имущества» (далее – Единый реестр имущества), осуществляет организационно-методологическое руководство работами по формированию и актуализации Единого реестра имущества.»;

после части первой дополнить подпункт частью следующего содержания:

«Госкомимущество ведет государственный реестр концессионных договоров, осуществляет их регистрацию и выдает сторонам концессионного договора документ о его регистрации.»;

из части третьей подпункта 4.55 слова «, осуществляет учет таких договоров безвозмездного пользования, а также учет переданного в соответствии с ними в безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь» исключить;

дополнить пункт подпунктом 4.64 следующего содержания:

«4.64. направляет пресс-релизы к нормативным правовым актам, затрагивающим права, свободы и обязанности граждан и юридических лиц и устанавливающим новые либо принципиально изменяющим существующие подходы к правовому регулированию определенной сферы общественных отношений, не позднее трех рабочих дней, следующих за днем принятия (издания) таких актов, в республиканское унитарное предприятие «Белорусское телеграфное агентство» и Национальный центр правовой информации;».

2. Утратил силу.

3. Утратил силу.

4. Подпункт 4.5 пункта 4 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 3 октября 2012 г. № 905 «Об изменении постановлений Совета Министров Республики Беларусь» исключить.

5. Подпункт 1.15 пункта 1 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 25 мая 2018 г. № 398 «О внесении изменений и дополнений в постановления Совета Министров Республики Беларусь» исключить.

6. Пункт 181 приложения к постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 17 октября 2018 г. № 740 «О перечне административных процедур, прием заявлений и выдача решений по которым осуществляются через службу «одно окно» исключить.

7. В части второй пункта 7 Положения о порядке вовлечения в хозяйственный оборот неиспользуемого и неэффективно используемого имущества, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 ноября 2019 г. № 763, слова «ведомственную отчетность «Отчет об использовании зданий, сооружений, изолированных помещений, находящихся в государственной собственности, а также о выполнении условий продажи таких объектов» либо в Единый реестр государственного имущества» заменить словами «государственный информационный ресурс «Единый реестр имущества».

УТВЕРЖДЕНО

Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
20.11.2020 № 667

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке использования государственной информационной системы «Единый реестр имущества»

1. Настоящим Положением определяется порядок использования государственной информационной системы «Единый реестр имущества» (далее – ГИС «Единый реестр имущества»).

2. В настоящем Положении используются термины и их определения в значениях, установленных Указом Президента Республики Беларусь от 18 мая 2020 г. № 168, Законом Республики Беларусь от 10 ноября 2008 г. № 455-3 «Об информации, информатизации и защите информации».

3. ГИС «Единый реестр имущества» состоит из следующих подсистем:

государственный информационный ресурс «Единый реестр имущества» (далее – Единый реестр имущества);

государственный информационный ресурс «Единый реестр пустующих домов» (далее – Единый реестр пустующих домов);

модуль обеспечения информирования заинтересованных лиц о неиспользуемом имуществе, предназначенном для продажи и сдачи в аренду;

модуль по сбору, обработке и анализу данных о ходе регистрации в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности;

модуль администрирования пользователей подсистемы по сбору, обработке и анализу данных о ходе регистрации в регистре объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности;

иные подсистемы.

4. Основными функциями ГИС «Единый реестр имущества» являются:

обработка и отображение информации об имуществе, сведения о котором подлежат включению в Единый реестр имущества и Единый реестр пустующих домов;

формирование выборочных и регламентированных данных с использованием функциональных возможностей системы;

предоставление доступа и сведений из Единого реестра имущества и Единого реестра пустующих домов уполномоченным лицам.

5. Информационное взаимодействие в процессе функционирования ГИС «Единый реестр имущества» реализуется посредством общегосударственной автоматизированной информационной системы:

с 1 января 2023 г. для предоставления сведений из Единого реестра имущества, а также Единого реестра пустующих домов и его модулей (доступа к Единому реестру имущества и Единому реестру пустующих домов) органам, осуществляющим оперативно-розыскную деятельность, органам принудительного исполнения, а также иным органам и организациям в соответствии с законодательными актами, решениями Президента Республики Беларусь, Совета Министров Республики Беларусь;

в случаях, предусмотренных Положением о порядке формирования и актуализации государственного информационного ресурса «Единый реестр имущества», Положением о порядке формирования и актуализации государственного информационного ресурса «Единый реестр пустующих домов», утвержденными постановлением, утвердившим настоящее Положение;

в иных случаях по соглашению между владельцем ГИС «Единый реестр имущества», ее оператором и оператором общегосударственной автоматизированной информационной системы.

6. Предоставление, приостановление и прекращение доступа к ГИС «Единый реестр имущества» юридическим лицам для формирования и актуализации Единого реестра имущества и Единого реестра пустующих домов осуществляются в порядке, установленном Положением о порядке формирования и актуализации государственного информационного ресурса «Единый реестр имущества» и Положением о порядке формирования и актуализации государственного информационного ресурса «Единый реестр пустующих домов», утвержденными постановлением, утвердившим настоящее Положение.

Предоставление доступа к ГИС «Единый реестр имущества» органам, осуществляющим оперативно-розыскную деятельность, и иным органам и организациям в соответствии с законодательными актами, решениями Президента Республики Беларусь, Совета Министров Республики Беларусь осуществляется оператором ГИС «Единый реестр имущества» с уведомлением об этом Государственного комитета по имуществу (далее – Госкомимущество).

При отсутствии необходимости доступа к ГИС «Единый реестр имущества» либо миновании надобности в доступе к ГИС «Единый реестр имущества» органы и организации, указанные в части второй настоящего пункта, уведомляют об этом

оператора ГИС «Единый реестр имущества», который соответственно приостанавливает либо прекращает их доступ к ГИС «Единый реестр имущества» с уведомлением об этом Госкомимущества.

Юридические лица до получения доступа должны обеспечить приведение рабочих мест в соответствие с требованиями, определяемыми оператором ГИС «Единый реестр имущества» в целях реализации мероприятий по защите информации.

7. Оператор ГИС «Единый реестр имущества» обеспечивает:

7.1. круглосуточное функционирование программного обеспечения ГИС «Единый реестр имущества», в том числе устранение программно-технических сбоев;

7.2. консультации юридических лиц в процессе эксплуатации программного обеспечения ГИС «Единый реестр имущества»;

7.3. ведение реестра классификаторов ГИС «Единый реестр имущества»;

7.4. синхронизацию данных с иными государственными информационными системами и государственными информационными ресурсами, в том числе в целях сверки данных о юридических, физических лицах, имуществе, вносимых в Единый реестр имущества и Единый реестр пустующих домов, а также данных о недвижимых материальных историко-культурных ценностях, включенных в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь;

7.5. ведение и обеспечение сохранности соответствующего электронного хранилища документов;

7.6. проведение мероприятий по сохранности ГИС «Единый реестр имущества»;

7.7. проведение работ по программно-техническому сопровождению ГИС «Единый реестр имущества», включающих:

устранение замечаний или реализацию предложений пользователей, не приводящих к изменению функциональности программного обеспечения;

поддержание работоспособности картографического модуля путем актуализации пространственных данных об объектах и обеспечения взаимосвязи с сервером обработки геоданных;

выполнение работ по запросам, требующим специальной обработки и анализа данных Единого реестра имущества, в соответствии с требованиями Госкомимущества, а данных Единого реестра пустующих домов – также в соответствии с требованиями местных исполнительных и распорядительных органов;

обеспечение процесса создания выходных форм на основе данных Единого реестра имущества, Единого реестра пустующим домов, а также автоматизированного формирования сводных отчетов для обеспечения предоставления информации из Единого реестра имущества, Единого реестра пустующим домов с использованием различных критериев поиска и прав доступа;

сопровождение программного обеспечения модуля обеспечения информирования заинтересованных лиц о неиспользуемом имуществе, предназначенном для продажи и сдачи в аренду, ГИС «Единый реестр имущества»;

7.8. реализацию иных функций в соответствии с законодательными актами и договором на ведение ГИС «Единый реестр имущества».

8. Условия использования ГИС «Единый реестр имущества», а также взаимные права и обязанности пользователей и оператора ГИС «Единый реестр имущества» определяются пользовательским соглашением.

Пользователи несут ответственность за неправомерное предоставление своих параметров доступа в ГИС «Единый реестр имущества» иным лицам в соответствии с пользовательским соглашением.

УТВЕРЖДЕНО

Постановление
Совета Министров

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования и актуализации государственного информационного ресурса «Единый реестр имущества»

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящим Положением определяется порядок формирования и актуализации государственного информационного ресурса «Единый реестр имущества» (далее – Единый реестр имущества), а также состав включаемых в него сведений.

2. Для целей настоящего Положения используются термины и их определения в значениях, установленных Указом Президента Республики Беларусь от 18 мая 2020 г. № 168, а также под передачей в безвозмездное пользование, если не указано иное, понимается передача в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 16 мая 2023 г. № 138 «Об аренде и безвозмездном пользовании имуществом», иными законодательными актами, кроме законодательных актов о приватизации, решениями Президента Республики Беларусь и местных Советов депутатов.

3. Ведение Единого реестра имущества осуществляется на принципах: полноты и достоверности содержащихся в нем сведений; информационного взаимодействия с другими государственными информационными системами и государственными информационными ресурсами; автоматизации формирования Единого реестра имущества.

4. Единый реестр имущества формируется и актуализируется в виде электронной базы данных посредством включения необходимых сведений в порядке, установленном настоящим Положением.

Включение юридическими лицами сведений в Единый реестр имущества, их актуализация в соответствии с главами 3 и 4 настоящего Положения могут осуществляться посредством общегосударственной автоматизированной информационной системы (далее – ОАИС), если соответствующие сервисы реализованы в рамках интеграции Единого реестра имущества с ОАИС.

В иных случаях, не предусмотренных в части второй настоящего пункта, информационное взаимодействие Единого реестра имущества с другими государственными информационными ресурсами (системами) в автоматическом и (или) автоматизированном режимах, которое необходимо для его формирования и актуализации, с 1 января 2023 г. реализуется посредством ОАИС.

Формирование и актуализация Единого реестра имущества возможны путем синхронизации с локальными автоматизированными системами юридических лиц при экономической целесообразности такой синхронизации.

При формировании и актуализации Единого реестра имущества используются общегосударственные классификаторы:

при указании сведений о форме собственности – общегосударственный классификатор Республики Беларусь ОКРБ 002-2019 «Формы и виды собственности», утвержденный постановлением Национального статистического комитета Республики Беларусь от 27 сентября 2019 г. № 97;

при указании сведений о виде экономической деятельности – общегосударственный классификатор Республики Беларусь ОКРБ 005-2011 «Виды экономической деятельности», утвержденный постановлением Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь от 5 декабря 2011 г. № 85.

5. Наличие в Едином реестре имущества сведений в отношении имущества, находящегося в собственности хозяйственных обществ, воздушных и морских судов,

судов внутреннего плавания, судов плавания «река – море», космических объектов, жилых домов, общежитий, изолированных жилых помещений государственного жилищного фонда, имущества Союзного государства, находящегося на территории Республики Беларусь (далее – имущество Союзного государства), обеспечивается с 1 июля 2022 г.

ГЛАВА 2

СОСТАВ ВКЛЮЧАЕМЫХ СВЕДЕНИЙ

6. В Единый реестр имущества включаются сведения:

- о государственном имуществе и фактическом состоянии его использования согласно приложению 1;

- о юридических лицах согласно приложению 2;

- о земельных участках, предоставленных юридическим лицам, за исключением хозяйственных обществ без участия государства, согласно приложению 3, в том числе о юридических лицах, которые являются землепользователями, согласно приложению 2;

- об имуществе, находящемся в собственности хозяйственных обществ с участием государства, и фактическом состоянии его использования согласно приложению 4;

- об имуществе Союзного государства согласно приложению 5, в том числе о юридических лицах, которые являются балансодержателями этого имущества, согласно приложению 2;

- о юридических и физических лицах, а также индивидуальных предпринимателях, которым недвижимое имущество, сведения о котором включаются в Единый реестр имущества, передано в аренду или в безвозмездное пользование либо по договору найма, согласно приложению 6;

- о земельных участках, включенных в перечни свободных (незанятых) земельных участков, и земельных участках, включенных в перечни земельных участков для реализации инвестиционных проектов, согласно приложению 10.

ГЛАВА 3

ФОРМИРОВАНИЕ СВЕДЕНИЙ В ЕДИНОМ РЕЕСТРЕ ИМУЩЕСТВА

7. Юридические лица подают в соответствующие комитеты государственного имущества в электронном виде или на бумажном носителе (при отсутствии возможности представления в электронном виде) уведомление о включении сведений о субъекте в Единый реестр имущества по форме согласно приложению 7 с приложением заверенных уполномоченным должностным лицом копий свидетельства о государственной регистрации и устава этого юридического лица (положения о нем).

Уведомление, указанное в части первой настоящего пункта, подается в течение десяти рабочих дней после внесения записи о государственной регистрации в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГР) или после заключения договора безвозмездного пользования с хозяйственными обществами, созданными в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемниками), а также с республиканскими государственно-общественными объединениями (далее – договор ссуды).

Сведения включаются в Единый реестр имущества комитетами государственного имущества в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в части первой настоящего пункта. После включения сведений в Единый реестр имущества соответствующий комитет государственного имущества в течение двух рабочих дней уведомляет юридическое лицо об этом путем отправки сообщения на адрес электронной почты.

Юридическое лицо в течение двух рабочих дней со дня получения сообщения, указанного в части третьей настоящего пункта, направляет научно-производственному

государственному республиканскому унитарному предприятию «Национальное кадастровое агентство» (далее – ГУП «Национальное кадастровое агентство») заявку на предоставление параметров доступа.

ГУП «Национальное кадастровое агентство» в течение двух рабочих дней направляет параметры доступа.

Юридические лица, сведения о которых на дату вступления в силу настоящего Положения включены в Единый реестр имущества, для получения параметров доступа формируют в Едином реестре имущества заявку на их получение. ГУП «Национальное кадастровое агентство» в течение двух рабочих дней направляет параметры доступа.

Доступ в Единый реестр имущества может быть также предоставлен на основании ходатайств, направленных в Государственный комитет по имуществу:

государственным органом или организацией – управляющей компании холдинга, которой выступает хозяйственное общество и акции которой (доля в уставном фонде) принадлежат государству (далее – управляющая компания холдинга), для включения и актуализации в Единый реестр имущества сведений, указанных в подпункте 9.1 пункта 9 настоящего Положения, в отношении ее дочерних компаний, с которыми заключены договоры ссуды;

государственными органами и организациями, являющимися государственными заказчиками – координаторами, государственными заказчиками программ, подпрограмм, проектов и мероприятий Союзного государства, – исполнителям программ, подпрограмм, проектов и мероприятий Союзного государства для включения и актуализации в Единый реестр имущества сведений, указанных в подпункте 9.4 пункта 9 настоящего Положения.

Государственный комитет по имуществу в течение трех рабочих дней после получения ходатайства, указанного в части седьмой настоящего пункта, формирует заявку на предоставление параметров доступа и направляет ее в ГУП «Национальное кадастровое агентство». ГУП «Национальное кадастровое агентство» высылает параметры доступа лицу, указанному в заявке, в срок, установленный в части пятой настоящего пункта.

8. Исключение из Единого реестра имущества сведений о юридическом лице осуществляется при:

преобразовании государственного юридического лица в соответствии с законодательством о приватизации в открытое акционерное общество;

ликвидации юридического лица после продажи принадлежащего ему предприятия как имущественного комплекса в ходе приватизации;

ликвидации юридического лица в результате его банкротства;

ликвидации юридического лица, не связанной с продажей принадлежащего ему предприятия как имущественного комплекса в ходе приватизации либо в результате его банкротства (далее – ликвидация юридического лица);

прекращении деятельности государственного органа в результате его реорганизации;

расторжении договора ссуды с хозяйственным обществом, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (его правопреемником), республиканским государственно-общественным объединением (далее – ссудополучатели);

прекращении деятельности юридического лица в результате его реорганизации;

отчуждении акций (долей в уставных фондах) в частную собственность;

исключении из состава холдинга, управляющей компанией холдинга, его дочерней компании без участия государства, за исключением случая наличия с ней заключенного договора ссуды.

Для исключения сведений о юридическом лице из Единого реестра имущества государственные органы и организации, в подчинении которых находятся (в состав (систему) которых входят) эти юридические лица, ликвидатор (ликвидационная комиссия), орган, осуществляющий владельческий надзор в отношении этого

юридического лица, юридическое лицо, в хозяйственном ведении (оперативном управлении) которого находятся акции (доли в уставном фонде) исключаемого юридического лица, ссудодатель (в отношении хозяйственного общества без участия государства, в случае расторжения с ним договора ссуды), управляющая компания холдинга подают в соответствующие комитеты государственного имущества в электронном виде или на бумажном носителе (при отсутствии возможности представления в электронном виде) уведомление об исключении сведений о субъекте из Единого реестра имущества по форме согласно приложению 8.

К этому уведомлению прилагаются заверенные уполномоченным должностным лицом копии следующих документов, подтверждающих необходимость исключения сведений из Единого реестра имущества:

решение о преобразовании государственного унитарного предприятия в открытое акционерное общество и устав (с проставленным регистрирующим органом штампом) вновь созданного открытого акционерного общества – при преобразовании государственного юридического лица в соответствии с законодательством о приватизации в открытое акционерное общество;

договор купли-продажи и (или) информация о внесении в ЕГР записи об исключении юридического лица из ЕГР – при продаже предприятия как имущественного комплекса в ходе приватизации либо акций (долей в уставных фондах) в частную собственность;

решение собственника имущества о ликвидации юридического лица и информация о внесении в ЕГР записи об исключении юридического лица из ЕГР – при ликвидации юридического лица;

акт Президента Республики Беларусь, постановление Совета Министров Республики Беларусь, решение местного исполнительного и распорядительного органа об утверждении положения о реорганизованном государственном органе – при прекращении деятельности государственного органа в результате его реорганизации;

определение суда, рассматривающего экономические дела, о завершении ликвидационного производства – при ликвидации юридического лица в результате его банкротства;

дополнительное соглашение о расторжении договора ссуды – при расторжении договора ссуды с ссудополучателем;

приказ (решение) органа, уполномоченного на принятие решения о реорганизации юридического лица, и устав (с проставленным регистрирующим органом штампом) (зарегистрированные изменения, дополнения в устав) реорганизованного юридического лица, подтверждающий его правопреемство, либо информация о внесенной в ЕГР записи об исключении из него юридического лица, прекратившего деятельность в результате реорганизации, – при прекращении деятельности в результате реорганизации юридического лица;

решение об исключении из состава участников холдинга – при исключении хозяйственных обществ без участия государства из состава этого холдинга.

Уведомление, названное в части второй настоящего пункта, и копии документов, указанных в части третьей настоящего пункта, направляются в течение десяти рабочих дней со дня наступления случаев, перечисленных в части первой настоящего пункта.

Комитеты государственного имущества после получения указанной информации в течение пяти рабочих дней вносят соответствующую запись в Единый реестр имущества.

9. Включение сведений в Единый реестр имущества осуществляется:

9.1. государственными юридическими лицами, в том числе государственными органами и организациями, в отношении сведений, указанных:

в приложениях 1 и 3, о государственном имуществе, принятом к бухгалтерскому учету, предоставленных им земельных участках;

в приложении 1, об имуществе, переданном ими по договору ссуды (за исключением сведений, указанных в пунктах 9–13 приложения 1);

в приложении 2 (за исключением сведений, включенных комитетами государственного имущества, согласно приложению 7);

9.2. хозяйственными обществами с участием государства (за исключением ссудополучателей) в отношении сведений, указанных:

в пунктах 14 и 15 приложения 1;

в приложении 2 (за исключением сведений, включенных комитетами государственного имущества, согласно приложению 7);

в приложениях 3 и 4, об имуществе, находящемся в собственности этих хозяйственных обществ, предоставленных им земельных участках;

9.3. ссудополучателями, в отношении сведений, указанных:

в приложении 1, об имуществе, переданном им по договору ссуды (в части сведений, указанных в пунктах 9–13 приложения 1);

в приложении 2 (за исключением сведений, включенных комитетами государственного имущества, согласно приложению 7);

в приложении 3, о земельных участках, на которых расположено имущество, переданное им по договору ссуды;

9.4. государственными органами и организациями, являющимися государственными заказчиками – координаторами, государственными заказчиками программ, подпрограмм, проектов и мероприятий Союзного государства, в отношении сведений, указанных в приложении 5;

9.5. юридическими лицами, являющимися арендодателями (ссудодателями) государственного имущества, в отношении сведений, указанных в приложении 6;

9.6. государственными учреждениями, созданными в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 23 декабря 2019 г. № 475 «Об обеспечении деятельности бюджетных организаций», в части сведений, указанных в приложениях 1–3, в отношении юридических лиц, включенных в утвержденные исполнительными комитетами областного и базового территориальных уровней перечни бюджетных организаций, обеспечение деятельности которых осуществляется указанными государственными учреждениями.

10. Юридическое лицо в течение 15 рабочих дней после получения параметров доступа или в этот же срок после принятия государственного имущества к бухгалтерскому учету, предоставления ему земельного участка обеспечивает включение в Единый реестр имущества сведений, указанных в подпунктах 9.1–9.3 пункта 9 настоящего Положения.

В случае необходимости единовременного внесения большого объема сведений в Единый реестр имущества по отдельным юридическим лицам срок, указанный в части первой настоящего пункта, может быть увеличен, но не более чем на 60 календарных дней с уведомлением соответствующего комитета государственного имущества.

11. Включение (исключение) сведений в Единый реестр имущества в модуле обеспечения информирования заинтересованных лиц о неиспользуемом имуществе, предназначенном для продажи и сдачи в аренду, обеспечивается:

организатором аукциона – в отношении сведений об аукционе. Предоставление и прекращение доступа таким организаторам аукционов осуществляются ГУП «Национальное кадастровое агентство». Для внесения сведений об аукционе организаторы аукционов формируют заявку в Едином реестре имущества на предоставление параметров доступа. ГУП «Национальное кадастровое агентство» в течение двух рабочих дней направляет параметры доступа;

балансодержателями – в отношении сведений об объектах государственного недвижимого имущества, предлагаемых к продаже, передаче на безвозмездной основе, а также к сдаче в аренду (передаче в безвозмездное пользование);

местными исполнительными комитетами или уполномоченным ими структурным подразделением – в отношении сведений о земельных участках, включенных в перечни свободных (незанятых) земельных участков, и земельных участках, включенных в перечни земельных участков для реализации инвестиционных проектов. Включение (исключение) сведений осуществляется не позднее одного рабочего дня, следующего за днем принятия решения, предусматривающего включение (исключение) земельных участков (участков) в названные перечни.

12. После указания всех сведений согласно пункту 9 настоящего Положения в Едином реестре имущества формируется запись с указанием даты, времени и данных о лицах, внесших соответствующие сведения, с присвоением уникальных номеров юридическим лицам – субъектам Единого реестра имущества и имуществу – объектам Единого реестра имущества.

ГЛАВА 4

АКТУАЛИЗАЦИЯ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ЕДИНОМ РЕЕСТРЕ ИМУЩЕСТВА

13. Актуализация сведений, содержащихся в Едином реестре имущества, в том числе их исключение, осуществляется юридическими лицами, обеспечивающими включение этих сведений в Единый реестр имущества, в течение 15 рабочих дней после подтверждения факта изменения соответствующих сведений об имуществе, а также изменения сведений о юридическом лице, если иное не предусмотрено настоящим Положением.

В случае необходимости единовременной актуализации большого объема сведений, содержащихся в Едином реестре имущества, за исключением информации о договорах аренды (безвозмездного пользования), по отдельным юридическим лицам срок, указанный в части первой настоящего пункта, может быть увеличен, но не более чем на 60 календарных дней с уведомлением соответствующего комитета государственного имущества.

Актуализация сведений о юридических лицах, включенных комитетами государственного имущества согласно приложению 7, до 1 июля 2022 г. обеспечивается этими комитетами согласно представленной этими юридическими лицами информации.

Подтверждением факта изменения сведений являются один или несколько следующих документов:

- заключенный сторонами договор (купли-продажи, безвозмездной передачи, ссуды, аренды (безвозмездного пользования), найма);
- подписанный сторонами акт приема-передачи;
- свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации перехода или прекращения прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, его изменение или прекращение существования;
- акт о списании, акт на демонтаж объекта;
- изменения в устав (положение);
- иные.

14. Информация о договорах аренды (безвозмездного пользования), найма актуализируется ежеквартально до 28-го числа месяца, следующего за отчетным периодом. При этом договоры найма вносятся только в отношении жилых домов и изолированных жилых помещений государственного жилищного фонда, относящихся к арендному жилью.

Юридические лица ежегодно до 1 апреля осуществляют внесение в Единый реестр имущества сведений:

- о балансовой стоимости имущества на 1 января текущего года по форме, предусмотренной в этом реестре;

о балансовой (остаточной) стоимости по каждому объекту на 1 января текущего года в отношении объектов, поступивших в предшествующем календарном году.

Национальный банк и банки ежегодно до 1 апреля осуществляют внесение в Единый реестр имущества только сведений, указанных в абзаце третьем части второй настоящего пункта.

15. Юридическое лицо, обеспечивающее актуализацию сведений, при внесении изменений в Единый реестр имущества, связанных с отчуждением, передачей без перехода права собственности, списанием (сносом) имущества, обязано разместить в нем в виде сканированных документов решение собственника, правообладателя или балансодержателя имущества, являющееся основанием для внесения изменений в сведения Единого реестра имущества, и документы, указанные в части четвертой пункта 13 настоящего Положения, подтверждающие факт таких изменений.

16. ГУП «Национальное кадастровое агентство» в целях подтверждения размещения документов, установленных в части четвертой пункта 13 настоящего Положения, и полноты внесенных сведений обеспечивает посредством программного обеспечения Единого реестра имущества оповещение:

16.1. комитетов государственного имущества при внесении изменений:

городскими (городов областного подчинения), районными исполнительными комитетами;

юридическими лицами, зарегистрированными на территории соответствующей области, г. Минска, в отношении государственного имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь или соответствующей области, г. Минска;

хозяйственными обществами, акции (доли в уставных фондах) которых принадлежат соответствующей области, г. Минску, а также Республике Беларусь, зарегистрированными на территории соответствующей области, г. Минска (за исключением сведений, указанных в подпункте 16.3 настоящего пункта);

хозяйственными обществами, включенными в состав холдинга, зарегистрированными на территории соответствующей области, г. Минска;

ссудодателями об имуществе, находящемся в собственности соответствующей области, г. Минска;

16.2. городских (городов областного подчинения), районных исполнительных комитетов при внесении изменений:

юридическими лицами в отношении государственного имущества, находящегося в собственности города (за исключением г. Минска), района, поселка городского типа, сельсовета;

хозяйственными обществами, акции (доли в уставных фондах) которых принадлежат соответствующему городу (за исключением г. Минска), району (за исключением сведений, указанных в подпункте 16.3 настоящего пункта).

17. Подтверждением размещения документов и полноты внесенных сведений является отметка в Едином реестре имущества, которая должна быть проставлена комитетами государственного имущества, городскими (городов областного подчинения), районными исполнительными комитетами в течение десяти рабочих дней после поступления оповещения о внесении изменений.

При размещении информации, оформленной ненадлежащим образом, содержащей неполные данные, противоречивые сведения, исправления, комитеты государственного имущества, городские (городов областного подчинения), районные исполнительные комитеты уведомляют в течение десяти рабочих дней соответствующие юридические лица о неподтверждении размещения документов и полноты внесенных сведений и необходимости в течение пяти рабочих дней после получения этого уведомления осуществить исправление размещенных документов и сведений.

18. Ответственность за достоверность, полноту и своевременность внесения в Единый реестр имущества сведений, предусмотренных настоящим Положением, несут вносящие в него юридические лица.

ГЛАВА 5

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕЖЕГОДНОЙ ИНФОРМАЦИИ

19. Ежегодно до 1 февраля карту субъекта Единого реестра имущества представляют в электронном виде или на бумажном носителе (при отсутствии возможности представления в электронном виде) согласно приложению 9:

государственные органы и организации (за исключением их структурных подразделений с правами юридического лица и территориальных органов, местных исполнительных и распорядительных органов и их структурных подразделений с правами юридического лица) – в ГУП «Национальное кадастровое агентство»;

местные исполнительные и распорядительные органы* – в соответствующие комитеты государственного имущества;

структурные подразделения с правами юридического лица и территориальные органы государственных органов и организаций, структурные подразделения с правами юридического лица местных исполнительных и распорядительных органов** – в государственные органы и организации, местные исполнительные и распорядительные органы, в состав (систему), структуру которых они входят;

государственные юридические лица, за исключением государственных органов и организаций, – в государственные органы и организации, которым они подчинены (входят в их состав, систему)***;

хозяйственные общества с участием государства – в государственные органы и организации, осуществляющие владельческий надзор, а также управляющие компании холдинга либо юридическим лицам, в хозяйственном ведении (оперативном управлении) которых находятся акции (доли в уставных фондах) этих хозяйственных обществ;

ссудополучатели – в государственные органы и организации, с которыми заключен договор ссуды (в отношении государственного имущества, переданного им по договору ссуды).

С 1 июля 2022 г. карта субъекта Единого реестра представляется только в электронном виде в соответствии с пунктом 20 настоящего Положения.

* Для г. Минска под местными исполнительными и распорядительными органами понимаются Минский городской исполнительный комитет, его структурные подразделения, администрации районов г. Минска.

** За исключением структурных подразделений Минского городского исполнительного комитета.

*** Коммунальные юридические лица, находящиеся в подчинении Минского городского исполнительного комитета, представляют информацию в администрации районов в г. Минске, на территории которых они зарегистрированы.

20. Карта субъекта Единого реестра имущества формируется в Едином реестре имущества, подписывается руководителем юридического лица либо иным уполномоченным лицом и размещается в Едином реестре имущества в виде сканированного документа либо в виде электронного документа.

21. Органы и организации, указанные в пункте 19 настоящего Положения, в адрес которых направлена карта субъекта Единого реестра имущества, анализируют отраженные в ней сведения в целях принятия мер по повышению эффективности использования имущества.

ГЛАВА 6

СОПРОВОЖДЕНИЕ РАБОТЫ ПО ФОРМИРОВАНИЮ И АКТУАЛИЗАЦИИ ЕДИНОГО РЕЕСТРА ИМУЩЕСТВА, ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА

22. Комитеты государственного имущества осуществляют организационно-методологическое сопровождение работы по формированию Единого реестра имущества, а также по актуализации включенных в него сведений:

городских (городов областного подчинения), районных исполнительных комитетов; юридических лиц, зарегистрированных на территории соответствующей области (г. Минска), в отношении государственного имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь или соответствующей области, г. Минска;

хозяйственных обществ, акции (доли в уставных фондах) которых принадлежат соответствующей области, а также Республике Беларусь, зарегистрированных на территории соответствующей области, г. Минска*;

хозяйственных обществ, включенных в состав холдинга, зарегистрированных на территории соответствующей области, г. Минска;

ссудополучателей, зарегистрированных на территории соответствующей области, г. Минска, в отношении имущества, переданного им по договору ссуды, находящегося в собственности Республики Беларусь или соответствующей области, г. Минска.

* Организационно-методологическое сопровождение работы хозяйственных обществ по формированию Единого реестра имущества, а также по актуализации включенных в него сведений хозяйственных обществ, акции (доли в уставных фондах) которых находятся в собственности Республики Беларусь и (или) в собственности административно-территориальных единиц, оказывается уполномоченным юридическим лицом исходя из преобладающего количества акций.

23. Городские (городов областного подчинения) и районные исполнительные комитеты осуществляют организационно-методологическое сопровождение работы по формированию Единого реестра имущества, а также по актуализации включенных в него сведений:

юридических лиц в отношении государственного имущества, находящегося в собственности города (за исключением г. Минска), района, поселка городского типа, сельсовета;

хозяйственных обществ, акции (доли в уставных фондах) которых принадлежат соответствующему городу (за исключением г. Минска), району;

ссудополучателей в отношении переданного им по договору ссуды имущества, находящегося в собственности города (за исключением г. Минска), района, поселка, сельсовета.

24. Доступ к ГИС «Единый реестр имущества», в том числе посредством ОАИС в случаях, определенных в настоящем Положении, предоставляется лицам, уполномоченным настоящим Положением на проведение работ по внесению (исключению), актуализации сведений в Единый реестр имущества и его модули, организационно-методологическому сопровождению внесения и актуализации информации в целях:

выполнения возложенных на них обязанностей;

просмотра (получения) сведений об объектах, закрепленных за ними;

просмотра (получения) сведений о подчиненных или входящих в состав субъектах ГИС «Единый реестр имущества» и имуществе, закрепленном за ними; иных функций в соответствии с законодательством.

Доступ к ГИС «Единый реестр имущества» предоставляется:

органам, осуществляющим оперативно-розыскную деятельность;

органам принудительного исполнения;

Комитету государственного контроля, его территориальным органам;

Национальному статистическому комитету, его территориальным органам;

организаторам аукционов;

республиканским унитарным предприятиям электроэнергетики, входящим в состав государственного производственного объединения электроэнергетики «Белэнерго», –

для просмотра сведений о наличии (отсутствии) договоров аренды (безвозмездного пользования) в отношении государственного имущества;

Министерству жилищно-коммунального хозяйства и структурным подразделениям облисполкомов, городских и районных исполнительных комитетов, осуществляющим государственно-властные полномочия в сфере жилищно-коммунального хозяйства, – для просмотра сведений в отношении объектов государственного жилищного фонда;

Министерству архитектуры и строительства – для просмотра сведений в отношении объектов государственного жилищного фонда и объектов незавершенного строительства; иным органам и организациям в соответствии с законодательными актами, решениями Президента Республики Беларусь, Совета Министров Республики Беларусь для получения сведений и информации, содержащейся в Едином реестре имущества и его модулях, для исполнения обязанностей, возложенных на них актами законодательства.

Приложение 1
к Положению о порядке
формирования и актуализации
государственного информационного
ресурса «Единый реестр имущества»

СВЕДЕНИЯ

о государственном имуществе и фактическом состоянии его использования, включаемые в Единый реестр имущества

1. Наименование юридического лица (полное наименование, сокращенное наименование (при наличии), регистрационный номер в ЕГР (учетный номер плательщика, далее – УНП), которое является балансодержателем имущества.

2. Наименование объекта.

3. Вид объекта (недвижимое имущество, в том числе доли в праве на него (здания, сооружения, изолированные помещения (в том числе жилые дома, общежития, изолированные жилые помещения государственного жилищного фонда), передаточные устройства, машино-места, воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, суда плавания «река – море», космические объекты), не завершенные строительством объекты, акции (доли в уставных фондах).

4. Инвентарный номер (согласно бухгалтерскому учету и единому государственному регистру недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (при его наличии), дата ввода в эксплуатацию (постановки на баланс).

5. Адрес объекта недвижимости.

6. Назначение.

7. Площадь (протяженность, объем) объекта.

8. Форма собственности, сведения о вещных правах на объект недвижимости и об обладателях этих прав.

9. Сведения об отнесении к определенным законодательством отдельным видам, категориям (историко-культурные ценности, объекты, находящиеся только в собственности государства, и иное).

10. Сведения о фактическом состоянии (используемое, неиспользуемое, неэффективно используемое, законсервированное, признано аварийным и иное), а также характеристика таких объектов.

11. Сведения об использовании (для собственных нужд, сдача в аренду (безвозмездное пользование), наем, отчуждение, передача без перехода права собственности, капитальный ремонт, реконструкция, снос и иное).

12. Сведения о заключенных договорах (ссуда, аренда (безвозмездное пользование), наем, отчуждение) в отношении недвижимого имущества (срок, суммы полученной (перечисленной) платы, задолженность перед бюджетом и иное), условиях

и об ограничениях (обременениях) вещных прав на недвижимое имущество, а также о лицах, в пользу которых установлены такие ограничения (обременения).

13. Сведения о балансовой (остаточной) стоимости на 1 января.

14. Сведения об акциях (долях в уставных фондах) (виды, категории и количество, дата приобретения, балансовая стоимость, информация об обременениях (ограничениях) прав на акции (доли в уставных фондах), размер дивидендов).

15. Сведения о неденежных вкладах в уставный фонд (вид внесенного имущества (вклада), дата внесения имущества (вклада), условия внесения имущества (вклада), балансовая стоимость вклада на дату внесения).

Приложение 2
к Положению о порядке
формирования и актуализации
государственного информационного
ресурса «Единый реестр имущества»

СВЕДЕНИЯ

о юридических лицах, которые являются балансодержателями имущества, в том числе землепользователями, включаемые в Единый реестр имущества

1. Наименование юридического лица (полное наименование, сокращенное наименование (при наличии)).

2. Статус юридического лица (действующее, в процессе ликвидации, в процедуре несостоятельности или банкротства).

3. Ведомственная подчиненность (форма собственности, орган государственного управления (должностное лицо), в ведении (подчинении) которого находится юридическое лицо либо в состав (систему) которого оно входит, полное наименование вышестоящего органа государственного управления (должностного лица), учетный номер плательщика вышестоящего органа государственного управления (при наличии), наименование объединения, союза, ассоциации, холдинга и другого, в которые входит юридическое лицо, наименование учредителя, наименование органа, уполномоченного управлять имуществом).

4. Данные о государственной регистрации (включении) в ЕГР (дата, номер решения (при наличии), регистрационный номер в ЕГР (УНП)).

5. Место нахождения, адрес электронной почты, адрес сайта в глобальной компьютерной сети Интернет, телефон, факс (при наличии).

6. Средняя численность работников*, сведения о руководителе, главном бухгалтере, работнике, ответственном за формирование и актуализацию Единого реестра имущества, представителе государства.

* Определяется как:

списочная численность работников в среднем за год (за исключением работников, находящихся в отпусках по беременности и родам, в связи с усыновлением (удочерением) ребенка в возрасте до трех месяцев либо назначением их опекунами, по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет, в связи с усыновлением (удочерением) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, постоянно проживающих на территории Республики Беларусь);

средняя численность работающих по совместительству с местом основной работы у других нанимателей;

средняя численность лиц, выполнявших работы по гражданско-правовым договорам (в том числе заключенным с юридическими лицами, если предметом договора является оказание услуги по предоставлению, найму работников).

7. Учрежденные юридические лица, имущество которых находится в государственной собственности, подчиненные (входящие в состав (систему))

юридические лица, сведения об обособленных подразделениях (филиалах, представительствах, иных) и участниках холдинга.

8. Учредительные документы (положение, устав (изменения и дополнения в них) и основной вид экономической деятельности, определенный в соответствии с общегосударственным классификатором Республики Беларусь ОКРБ 005-2011 «Виды экономической деятельности».

9. Основания, в соответствии с которыми включаются сведения о юридическом лице в Единый реестр имущества.

Приложение 3
к Положению о порядке
формирования и актуализации
государственного информационного
ресурса «Единый реестр имущества»

СВЕДЕНИЯ

о земельных участках, предоставленных юридическим лицам, за исключением хозяйственных обществ без участия государства, включаемые в Единый реестр имущества

1. Кадастровый номер земельного участка.
2. Место нахождения земельного участка (адрес).
3. Площадь земельного участка (га), размер доли.
4. Целевое назначение земельного участка, а также назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества.
5. Вид права на земельный участок и срок его действия в случае, если право является срочным.
6. Ограничение (обременение) прав в использовании земельного участка, в том числе земельный сервитут.
7. Землепользователь, которому предоставлен земельный участок (наименование юридического лица (полное наименование, сокращенное наименование (при наличии), регистрационный номер в ЕГР (УНП)).

Приложение 4
к Положению о порядке
формирования и актуализации
государственного информационного
ресурса «Единый реестр имущества»

СВЕДЕНИЯ

об имуществе, находящемся в собственности хозяйственных обществ с участием государства, и фактическом состоянии его использования, включаемые в Единый реестр имущества

1. Наименование юридического лица (полное наименование, сокращенное наименование (при наличии), регистрационный номер в ЕГР (УНП), которое является балансодержателем имущества.
2. Наименование объекта.
3. Вид объекта (недвижимое имущество (здания, сооружения, изолированные помещения, передаточные устройства, машино-места, воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, суда плавания «река – море», космические объекты), не завершенные строительством объекты, акции (доли в уставных фондах).

4. Инвентарный номер (согласно бухгалтерскому учету и единому государственному регистру недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним) (при наличии), дата ввода в эксплуатацию (постановки на баланс).

5. Адрес объекта недвижимости.

6. Назначение.

7. Площадь (протяженность, объем) объекта.

8. Сведения об отнесении к определенным законодательством отдельным видам, категориям (историко-культурные ценности, объекты, находящиеся только в собственности государства, и иное).

9. Сведения о фактическом состоянии (используемое, неиспользуемое, неэффективно используемое, законсервированное, признано аварийным и иное) (не распространяется на объекты жилого фонда).

10. Сведения о дальнейшем использовании (для собственных нужд, сдача в аренду (передача в безвозмездное пользование), отчуждение, ремонт, реконструкция, снос и иное).

11. Сведения о балансовой (остаточной) стоимости на 1 января.

12. Сведения об акциях (долях в уставных фондах) (виды, категории и количество, дата приобретения, балансовая стоимость, информация об обременениях (ограничениях) прав на акции (доли в уставных фондах), размер дивидендов).

13. Сведения о неденежных вкладах в уставный фонд (вид внесенного имущества (вклада), дата внесения имущества (вклада), условия внесения имущества (вклада), балансовая стоимость вклада на дату внесения).

Приложение 5
к Положению о порядке
формирования и актуализации
государственного информационного
ресурса «Единый реестр имущества»

СВЕДЕНИЯ

об имуществе Союзного государства, включаемые в Единый реестр имущества

1. Наименование, вид объекта (имущественные комплексы, здания, сооружения, изолированные помещения, в том числе не завершённые строительством, иное недвижимое имущество, относящиеся к основным средствам машины, оборудование, транспортные средства, иное движимое имущество, нематериальные активы) и дата его создания (приобретения).

2. Адрес объекта.

3. Наименование программы, подпрограммы, проекта, мероприятия (вид, номер, дата нормативного правового акта Союзного государства, которым они утверждены).

4. Заказчик-координатор, государственный заказчик, исполнитель (наименование юридического лица (полное наименование, сокращенное наименование (при наличии), регистрационный номер в ЕГР (УНП).

5. Затраты на создание (приобретение) имущества.

6. Назначение.

7. Площадь (протяженность) объекта, количество.

8. Сведения о фактическом состоянии и использовании (используется по прямому назначению, не используется, законсервировано, находится на реконструкции (ремонте), передано третьим лицам (аренда, безвозмездное пользование), иное (указать).

9. Основания исключения (списано, реализовано, передано в государственную собственность, вошло в состав другого имущества, иное (указать).

10. Исключен.

11. Исключен.

12. Исключен.

13. Сведения о балансовой (остаточной) стоимости на 1 января текущего года.

Приложение 6
к Положению о порядке
формирования и актуализации
государственного информационного
ресурса «Единый реестр имущества»

СВЕДЕНИЯ

о юридических и физических лицах, а также индивидуальных предпринимателях, которым недвижимое имущество, сведения о котором включаются в Единый реестр имущества, передано в аренду или в безвозмездное пользование либо по договору найма, включаемые в Единый реестр имущества

1. Сведения о юридических лицах (полное наименование, регистрационный номер в ЕГР (УНП)).

2. Сведения об индивидуальных предпринимателях (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), регистрационный номер в ЕГР (УНП)).

3. Сведения о физических лицах (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)).

Форма

УВЕДОМЛЕНИЕ

о включении сведений о субъекте в Единый реестр имущества

1. Полное наименование субъекта _____
(согласно данным ЕГР)
2. Сокращенное наименование субъекта _____
(согласно данным ЕГР (при наличии))
3. Регистрационный номер в ЕГР (УНП) _____
4. Вид субъекта (отметить знаком «V»)

☐	Юридическое лицо, резидент Республики Беларусь, субъект Единого реестра имущества
☐	Юридическое лицо, нерезидент Республики Беларусь, субъект Единого реестра имущества
☐	Государственный орган или организация, субъект Единого реестра имущества

5. Форма (вид) собственности _____
(собственность Республики Беларусь,
_____ собственность административно-территориальной единицы, частная)
6. Вид права на имущество _____
(хозяйственное ведение,
_____ оперативное управление, ссуда, собственность)

7. Адрес места нахождения:

страна _____
почтовый индекс _____
область _____
район _____
сельсовет _____
населенный пункт _____
улица (дорога) _____
километраж _____
номер дома _____ индекс дома _____
номер корпуса _____ индекс корпуса _____
номер помещения _____ индекс помещения _____

8. Адрес электронной почты _____

Руководитель _____
(подпись) (фамилия, инициалы)

_____ 20__ г.

Фамилия, инициалы исполнителя _____
Код и номер телефона _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

об исключении сведений о субъекте из Единого реестра имущества

1. Полное наименование субъекта _____
(согласно данным ЕГР)

Регистрационный номер в ЕГР (УНП) _____

2. Основания исключения сведений о субъекте (отметить знаком «V»)

☐	Ликвидирован по решению собственника
☐	Ликвидирован по решению регистрирующего органа
☐	Ликвидирован по решению суда
☐	Деятельность прекращена в результате реорганизации
☐	Ликвидирован в результате банкротства
☐	Реорганизован в процессе приватизации
☐	Приватизирован (продан)
☐	Договор ссуды расторгнут
☐	Прочие основания

3. Документы, на основании которых сведения о субъекте исключаются из Единого реестра имущества, _____

4. Полное наименование правопреемника субъекта, сведения о котором исключаются из Единого реестра имущества, _____

Регистрационный номер в ЕГР (УНП) _____

5. Наименование органа, принявшего решение об исключении прекратившего деятельность юридического лица из ЕГР, дата и номер решения либо наименование органа и дата государственной регистрации изменения, дополнения, внесенного в устав (положение, иной нормативный правовой акт) реорганизованного юридического лица, подтверждающего его правопреемство, _____

Руководитель _____
(подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ 20__ г.

Фамилия, инициалы исполнителя _____

Код и номер телефона _____

Приложение 9
к Положению о порядке
формирования и актуализации
государственного информационного
ресурса «Единый реестр имущества»

КАРТА

субъекта Единого реестра имущества

1. Полное наименование субъекта _____
(согласно данным ЕГР)

2. Сокращенное наименование субъекта _____
(согласно данным ЕГР (при наличии))

3. Регистрационный номер в ЕГР (УНП) _____

4. Форма (виды) собственности _____

(собственность Республики Беларусь,

собственность административно-территориальной единицы, частная)

5. Наименование учредителя (за исключением хозяйственных обществ)

(орган (лицо), утвердивший устав (положение), иной нормативный правовой акт)

6. Наименование органа (лица), уполномоченного управлять государственным имуществом, _____

(республиканские государственно-общественные

объединения указывают ссудодателя по договору ссуды, хозяйственные общества

указывают орган, осуществляющий владельческий надзор)

7. Наименование органа (лица), которому подчинен субъект Единого реестра имущества,

8. Субъект Единого реестра имущества входит в состав _____

(наименование

объединения, союза, ассоциации, холдинга и другой организации)

9. Место нахождения (в случае, если юридический адрес отличается от почтового, указывается почтовый) _____

(страна, область, район, населенный пункт,

улица, дом, помещение, почтовый индекс)

10. Контактные данные _____

(адрес электронной почты,

адрес интернет-сайта, номер телефона приемной, номер факса)

11. Сведения о руководителе _____

(наименование должности,

фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), номер телефона)

12. Сведения о главном бухгалтере _____

(наименование должности,

фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), номер телефона)

13. Сведения о юрисконсульте _____

(наименование должности,

фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), номер телефона)

14. Сведения об уставном фонде субъекта Единого реестра имущества (указываются хозяйственными обществами)

Размер уставного фонда (рублей) _____

Количество выпущенных акций, всего (штук) _____

в том числе:

простых (обыкновенных) акций (штук) _____

привилегированных акций (штук) _____

выкупленных на баланс хозяйственного общества (штук) _____

Номинальная стоимость акции (рублей) _____

Участники хозяйственного общества	Сведения об акциях (долях в уставном фонде)							
	всего		в том числе					
			переданы в управление органу владельческого надзора		закреплены на праве хозяйственного ведения (оперативного управления)		переданы в доверительное управление	
	штук	процентов	штук	процентов	штук	процентов	штук	процентов

Административно-территориальная единица

Юридическое лицо

Физическое лицо

Итого

15. Сведения о количестве земельных участков

Вид права	Количество, штук/гектаров	Увеличение (уменьшение), штук/гектаров
-----------	---------------------------	--

Постоянное пользование

Временное пользование

Аренда

Итого

16. Сведения о количестве объектов недвижимого имущества, в том числе не завершенных строительством объектов, на 1 января 20__ г.

Вид объекта	Количество, (штук, кв. м)			Увеличение (уменьшение), (штук, кв. м) (+, -)		
	государственное (закрепленное на праве оперативного управления или хозяйственного ведения)	государственное (переданное по договору ссуды)	частное	государственное (закрепленное на праве оперативного управления или хозяйственного ведения)	государственное (переданное по договору ссуды)	частное

Здания

в том числе:

жилые дома

общежития

Сооружения (в том числе передаточные устройства)

Изолированные помещения

в том числе жилые помещения

Машино-места

Воздушные суда

Морские суда

Суда внутреннего плавания

Суда плавания «река – море»

Космические объекты

Не завершенные строительством объекты

17. Информация об использовании зданий, сооружений, изолированных помещений, находящихся в государственной собственности (в том числе переданных по договору ссуды), на основании данных, внесенных в Единый реестр имущества согласно части первой пункта 14 Положения о порядке формирования и актуализации государственного

информационного ресурса «Единый реестр имущества», утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 ноября 2020 г. № 667

	На 1 января 20 г.	Увеличение (уменьшение) за отчетный год (+, -)
Количество используемых площадей (кв. м, процентов)		
Количество неиспользуемых площадей (кв. м, процентов)		
Количество переданных в аренду площадей (кв. м, процентов)		
Количество переданных в безвозмездное пользование площадей (кв. м, процентов)		
Сумма арендной платы, полученной арендодателем за отчетный период, тыс. рублей		
Задолженность по арендной плате с начала действия договоров аренды, тыс. рублей		
Сумма арендной платы, перечисленной арендодателем в бюджет за отчетный период, тыс. рублей		
Задолженность перед бюджетом по перечислению средств, полученных от сдачи в аренду объекта, тыс. рублей		
Количество проданных объектов, штук		
Сумма, поступившая от продажи объектов, тыс. рублей		
Общая площадь не пригодных к эксплуатации объектов, кв. м		
Общая площадь объектов, расположенных на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению, кв. м		

18. Информация об использовании зданий, сооружений, изолированных помещений, находящихся в собственности хозяйственных обществ с участием государства

	На 1 января 20 г.	Увеличение (уменьшение) за отчетный год (+, -)
Количество используемых площадей (кв. м, процентов)		
Количество неиспользуемых площадей (кв. м, процентов)		
Количество переданных в аренду площадей (кв. м, процентов)		
Количество переданных в безвозмездное пользование площадей (кв. м, процентов)		
Сумма арендной платы, полученной арендодателем за отчетный период, тыс. рублей		
Задолженность по арендной плате с начала действия договора аренды, тыс. рублей		
Количество проданных объектов, штук		

19. Сведения об акциях (долях в уставных фондах), находящихся в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении, переданных в доверительное управление субъекту Единого реестра имущества (конкретизировать в примечании)

Наименование хозяйственного общества	Доля в уставном фонде хозяйственного общества		Примечание
	штук	процентов	
1.			
2.			

Руководитель _____
(подпись)

(фамилия, инициалы)

Главный бухгалтер _____
(подпись)

(фамилия, инициалы)

Фамилия, инициалы исполнителя _____

Код и номер телефона _____

Приложение 10
к Положению о порядке формирования
и актуализации государственного
информационного ресурса
«Единый реестр имущества»
(в редакции постановления
Совета Министров
Республики Беларусь
13.01.2023 № 32)

СВЕДЕНИЯ

о земельных участках, включенных в перечни свободных (незанятых) земельных участков, и земельных участках, включенных в перечни земельных участков для реализации инвестиционных проектов, включаемые в Единый реестр имущества

Сведения о земельных участках, включенных в перечни свободных (незанятых) земельных участков

1. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии).
2. Место нахождения земельного участка (адрес).
3. Общая (ориентировочная) площадь земельного участка, гектаров.
4. Целевое назначение земельного участка, а также назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества.
5. Возможный вид права на земельный участок и срок его действия в случае, если право является срочным.
6. Ограничение (обременение) прав в использовании земельного участка, в том числе земельный сервитут.
7. Сведения об обеспеченности земельного участка инженерной и транспортной инфраструктурой.
8. Контактные данные лиц, ответственных за ведение перечня.

Сведения о земельных участках, включенных в перечни земельных участков для реализации инвестиционных проектов

1. Место нахождения земельного участка (адрес).
2. Общая (ориентировочная) площадь земельного участка, гектаров.
3. Цели возможного использования земельного участка.
4. Сведения о государственном органе (государственной организации), в который (которую) необходимо обращаться для заключения инвестиционного договора или принятия решения о включении инвестиционного проекта в перечень преференциальных инвестиционных проектов.
5. Сведения об объекте инвестиций (при наличии).
6. Сведения об объектах недвижимости, подлежащих сносу (при наличии).
7. Сведения об обеспеченности земельного участка инфраструктурой (при наличии).
8. Сведения о минимальном объеме инвестиций (при наличии).
9. Сведения о возможных льготах и (или) преференциях инвестору (инвесторам) и (или) реализующей организации (при наличии).
10. Сведения о сроках реализации инвестиционного проекта (при наличии).

УТВЕРЖДЕНО

Постановление

Совета Министров
Республики Беларусь
20.11.2020 № 667
(в редакции постановления
Совета Министров
Республики Беларусь
23.09.2021 № 547)

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования и актуализации государственного информационного ресурса «Единый реестр пустующих домов»

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящим Положением определяются порядок формирования и актуализации государственного информационного ресурса «Единый реестр пустующих домов» (далее – Единый реестр пустующих домов), состав включаемых в него сведений, а также порядок пользования документированной информацией из него.

2. Для выявления, учета и сокращения количества пустующих жилых домов местные администрации районов в городах*, районные исполнительные комитеты либо по их поручению городские (городов районного подчинения), сельские, поселковые исполнительные комитеты (далее, если не предусмотрено иное, – местные исполнительные и распорядительные органы) формируют Единый реестр пустующих домов.

В Единый реестр пустующих домов включаются сведения в составе согласно приложению.

* При отсутствии в городе областного подчинения местных администраций районов – городской исполнительный комитет.

3. Ведение Единого реестра пустующих домов осуществляется на принципах: достоверности содержащихся в нем сведений; информационного взаимодействия с другими государственными информационными системами и государственными информационными ресурсами; автоматизации формирования Единого реестра пустующих домов.

4. Единый реестр пустующих домов формируется и актуализируется в виде электронной базы данных посредством включения необходимых сведений в порядке, установленном настоящим Положением.

Включение местными исполнительными и распорядительными органами сведений в Единый реестр пустующих домов, их актуализация в соответствии с настоящим Положением могут осуществляться посредством общегосударственной автоматизированной информационной системы (далее – ОАИС), если соответствующие сервисы созданы в рамках интеграции Единого реестра пустующих домов с ОАИС.

Информационное взаимодействие Единого реестра пустующих домов с другими государственными информационными ресурсами (системами), за исключением ресурсов (систем), владельцем которых является Государственный комитет по имуществу, в автоматическом и (или) автоматизированном режимах, которое необходимо для его формирования и актуализации, реализуется посредством ОАИС.

Формирование и актуализация Единого реестра пустующих домов возможны путем синхронизации с локальными автоматизированными системами местных исполнительных и распорядительных органов при экономической целесообразности такой синхронизации.

ГЛАВА 2

ФОРМИРОВАНИЕ И АКТУАЛИЗАЦИЯ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ЕДИНОМ РЕЕСТРЕ ПУСТУЮЩИХ ДОМОВ

5. Местный исполнительный и распорядительный орган направляет научно-производственному государственному республиканскому унитарному предприятию «Национальное кадастровое агентство» (далее – ГУП «Национальное кадастровое агентство») заявку на предоставление параметров доступа к Единому реестру пустующих домов.

ГУП «Национальное кадастровое агентство» в течение двух рабочих дней направляет параметры доступа.

При необходимости аннулирования параметров доступа местный исполнительный и распорядительный орган направляет сведения ГУП «Национальное кадастровое агентство» для аннулирования параметров доступа. ГУП «Национальное кадастровое агентство» в течение двух рабочих дней аннулирует параметры доступа.

6. Информация о жилом доме, квартире в блокированном жилом доме (далее, если не предусмотрено иное, – жилой дом), земельном участке, на котором он расположен, и лицах, имеющих право владения и пользования жилым домом, вносится в Единый реестр пустующих домов после выявления жилого дома, соответствующего критериям пустующего, не позднее 5 рабочих дней после составления акта осмотра жилого дома.

7. Запись о каждом жилом доме, включаемом в Единый реестр пустующих домов, вносится в хронологическом порядке.

8. Уполномоченное лицо местного исполнительного и распорядительного органа, вносящее записи в Единый реестр пустующих домов, несет ответственность за достоверность внесенных в него сведений.

9. Сведения из Единого реестра пустующих домов, за исключением персональных данных и иной информации, распространение и (или) предоставление которой ограничены, не позднее трех рабочих дней со дня их внесения в Единый реестр пустующих домов подлежат размещению местными исполнительными и распорядительными органами в открытом доступе на своих официальных сайтах в глобальной компьютерной сети Интернет.

В случае внесения в сведения, указанные в части первой настоящего пункта, исправлений не позднее пяти рабочих дней со дня их внесения информация, размещенная на официальном сайте местного исполнительного и распорядительного органа в глобальной компьютерной сети Интернет, подлежит уточнению.

10. Документы, на основании которых в Единый реестр пустующих домов внесены сведения, хранятся в учетном деле соответствующего пустующего жилого дома.

11. Актуализация сведений, содержащихся в Едином реестре пустующих домов, в том числе их исключение, осуществляется уполномоченным лицом местного исполнительного и распорядительного органа не позднее 15 рабочих дней после возникновения оснований для внесения соответствующих записей.

12. Основаниями для исключения сведений из Единого реестра пустующих домов являются:

подача в местный исполнительный и распорядительный орган правообладателем (его представителем) уведомления о намерении использовать жилой дом для проживания (далее – уведомление), а также принятие мер по приведению жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в состояние, пригодное для использования их по назначению (целевому назначению), в том числе путем осуществления реконструкции либо капитального ремонта жилого дома;

отчуждение правообладателем пустующего жилого дома до подачи в суд заявления о признании пустующего жилого дома бесхозным и передаче его в собственность административно-территориальной единицы по месту его нахождения;

принятие местным исполнительным и распорядительным органом решения об отказе в признании жилого дома пустующим, за исключением случаев наличия оснований для обращения в суд с заявлением о признании жилого дома выморочным наследством;

принятие соответствующим Советом депутатов или вышестоящим исполнительным комитетом решения об отмене решения о признании жилого дома пустующим;

принятие решения суда об отказе в признании пустующего дома бесхозным и передаче его в собственность административно-территориальной единицы;

принятие решения суда об отказе в признании жилого дома выморочным наследством;

отмена в пределах общего срока исковой давности решения суда о признании пустующего жилого дома бесхозным и передаче его в собственность административно-территориальной единицы;

отмена в пределах общего срока исковой давности решения суда о признании жилого дома выморочным наследством;

принятие Минским городским, районным, городским (городов областного, районного подчинения), поселковым, сельским исполнительными комитетами решения о предоставлении земельного участка новому землепользователю с условием сноса либо финансирования сноса пустующего жилого дома;

принятие Минским городским, районным, городским (городов областного, районного подчинения), поселковым, сельским исполнительным комитетом решения об оставлении пустующего жилого дома в собственности соответствующей административно-территориальной единицы с закреплением либо без закрепления его за коммунальным юридическим лицом;

продажа пустующего жилого дома на аукционе, в том числе путем проведения электронных торгов;

продажа пустующего жилого дома без проведения аукциона;

снос пустующего жилого дома.

ГЛАВА 3

СОПРОВОЖДЕНИЕ РАБОТЫ ПО ФОРМИРОВАНИЮ И АКТУАЛИЗАЦИИ ЕДИНОГО РЕЕСТРА ПУСТУЮЩИХ ДОМОВ, ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К НЕМУ

13. Государственный комитет по имуществу координирует работу местных исполнительных и распорядительных органов по формированию и актуализации Единого реестра пустующих домов.

14. Доступ к Единому реестру пустующих домов, в том числе посредством ОАИС, в случаях, определенных в настоящем Положении, предоставляется лицам, уполномоченным на проведение работ по внесению (исключению) сведений в Единый реестр пустующих домов, их актуализации, организационно-методологическому сопровождению внесения и актуализации информации, в целях выполнения возложенных на них обязанностей.

ГУП «Национальное кадастровое агентство» обеспечивает предоставление доступа на безвозмездной основе к Единому реестру пустующих домов уполномоченным лицам местного исполнительного и распорядительного органа для:

проведения работ по внесению сведений в Единый реестр пустующих домов, их актуализации, исключению сведений из него;

просмотра (получения) сведений о пустующих домах;

выполнения иных функций.

Доступ к Единому реестру пустующих домов предоставляется также:

органам, осуществляющим оперативно-розыскную деятельность;

органам принудительного исполнения;

Комитету государственного контроля, его территориальным органам;

Национальному статистическому комитету, его территориальным органам;
организаторам аукционов по продаже пустующих жилых домов;
нотариусам;

регистраторам территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

республиканским унитарным предприятиям электроэнергетики, входящим в состав государственного производственного объединения электроэнергетики «Белэнерго», и производственным республиканским унитарным предприятиям, входящим в состав государственного производственного объединения по топливу и газификации «Белтопгаз»;

иным органам и организациям в соответствии с законодательными актами, решениями Президента Республики Беларусь, Совета Министров Республики Беларусь в целях получения сведений и информации, содержащихся в Едином реестре пустующих домов, в целях выполнения обязанностей, возложенных на них актами законодательства.

15. Доступ пользователей к информации, содержащейся в Едином реестре пустующих домов, обеспечивается безвозмездно посредством глобальной компьютерной сети Интернет и ОАИС.

Приложение

к Положению о порядке формирования
и актуализации государственного
информационного ресурса «Единый
реестр пустующих домов»
(в редакции постановления
Совета Министров
Республики Беларусь
23.09.2021 № 547)

СОСТАВ

сведений, включаемых в Единый реестр пустующих домов

1. Сведения:

1.1. о жилом доме, соответствующем критериям пустующего, содержащиеся в акте осмотра жилого дома, включая его фотоизображение;

1.2. о составлении акта осмотра жилого дома;

1.3. о поиске правообладателей жилого дома, соответствующего критериям пустующего жилого дома, об опубликовании сведений об их поиске;

1.4. о направлении и (или) опубликовании извещения о наличии оснований для признания жилого дома пустующим;

1.5. о представлении (непредставлении) уведомления;

1.6. о составлении заключения о состоянии жилого дома;

1.7. о принятом решении о признании жилого дома пустующим либо об отказе в признании жилого дома пустующим;

1.8. о направлении и (или) опубликовании требования об освобождении пустующего жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, от движимого имущества;

1.9. о принятом решении об отмене решения о признании жилого дома пустующим;

1.10. о принятом решении о сносе пустующего жилого дома без подачи в суд заявления о признании пустующего жилого дома бесхозным и передаче его в собственность административно-территориальной единицы по месту его нахождения (далее – заявление);

1.11. о подаче в суд заявления;

1.11¹. о подаче в суд заявления о признании жилого дома выморочным наследством;

1.12. о принятом решении о дальнейшем использовании пустующего жилого дома, жилого дома, признанного выморочным наследством.

2. Порядковый номер записи о жилом доме в соответствующем реестре.

3. Место нахождения объекта (наименование административно-территориальной единицы, района в городе, категория и наименование элемента улично-дорожной сети (проспект, улица, переулок, иное) (при наличии), номер жилого дома, номер корпуса дома и индекс номера дома (при наличии), номер квартиры и индекс номера квартиры в блокированном жилом доме (при наличии). Место нахождения объекта также отображается в картографическом модуле, содержащемся в Едином реестре пустующих домов, путем проставления адресной точки.

4. Место нахождения объекта, расположенного вне населенного пункта (в придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороги, полосе отвода железной дороги, за пределами придорожных полос (контролируемых зон) автомобильных дорог и полос отвода железных дорог, иное). Место нахождения объекта также отображается в картографическом модуле, содержащемся в Едином реестре пустующих домов, путем проставления адресной точки.

5. Инвентарный номер жилого дома согласно единому государственному регистру недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (далее – регистр недвижимости), инвентарный номер квартиры в блокированном жилом доме (при наличии).

6. Дата государственной регистрации создания пустующего жилого дома в регистре недвижимости, дата государственной регистрации создания квартиры в блокированном жилом доме (если создание такого дома, квартиры было зарегистрировано).

7. Общая площадь жилого дома, площадь квартиры в блокированном жилом доме (в квадратных метрах с точностью до одного знака после запятой).

8. Наружный размер жилого дома в метрах с точностью до одного знака после запятой.

9. Дата утверждения акта приемки объекта в эксплуатацию (при наличии).

10. Назначение объекта недвижимого имущества в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества (если создание дома, квартиры было зарегистрировано).

11. Материал наружных стен жилого дома, этажность (количество всех надземных этажей, в число которых входят технический, мансардный и наземный цокольный (если верх его перекрытия находится выше планировочной отметки земли на 2 метра и более) этажи (чердак при определении этажности строения не учитывается), подземная этажность (количество уровней в подвале).

12. Наименование объекта в техническом паспорте (при наличии).

13. Составные части и принадлежности (в том числе хозяйственные и иные постройки), степень их износа – основное строение, его части, расположенные вне первоначального контура его капитальных наружных стен (пристройки, надстройки), хозяйственные постройки (сарай, бани, гаражи (индивидуального пользования), навесы, дворовые сооружения и иные подобные постройки, а также степень износа каждой из составных частей и принадлежностей.

14. Сведения о земельном участке:

площадь земельного участка в гектарах (согласно данным регистра недвижимости, а в случае, если создание земельного участка не было зарегистрировано, – согласно данным земельно-кадастровой документации соответствующего местного исполнительного комитета);

вид права на земельный участок, на котором земельный участок предоставлен (при наличии);

целевое назначение земельного участка (при наличии);

кадастровый номер земельного участка (при наличии);

дата государственной регистрации создания земельного участка (если создание земельного участка было зарегистрировано);

сведения о наличии ограничений (обременений) прав на земельный участок, а также их описание (при наличии).

15. Известные местному исполнительному и распорядительному органу сведения о полном наименовании юридического лица, фамилии, собственном имени, отчестве (если таковое имеется) физического лица, имеющих право владения и пользования жилым домом.

16. Основания для возникновения права владения и пользования жилым домом (принадлежность жилого дома на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, принадлежность членам, бывшим членам семьи собственника жилого дома, которым предоставлено право владения и пользования жилым домом, наличие договора найма, договора пожизненного содержания с иждивением, завещательного отказа и иные предусмотренные законодательными актами основания).

17. Период, в течение которого лица, имеющие право владения и пользования жилым домом, не проживают в нем.

18. Наименование государства, в котором зарегистрировано юридическое лицо, или гражданство физического лица.

19. Доля в праве общей долевой собственности в виде правильной простой дроби (например, «1/2»).

20. Регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (для юридического лица), документ, удостоверяющий личность (для физического лица), серия (при наличии) и номер документа, удостоверяющего личность физического лица, наименование государственного органа, его выдавшего, дата выдачи.

21. Учетный номер плательщика (для юридического лица), идентификационный номер гражданина.

22. Все известные адреса места жительства и места нахождения лица, имеющего право владения и пользования жилым домом.

23. Основания для включения жилого дома в Единый реестр пустующих домов (наименование документа, дата, номер решения местного исполнительного и распорядительного органа о включении жилого дома в Единый реестр пустующих домов), дата внесения записи в Единый реестр пустующих домов.

24. Наименование должности, фамилия, инициалы уполномоченного лица местного исполнительного и распорядительного органа, вносящего запись о жилом доме в Единый реестр пустующих домов.

25. Дополнительные сведения по решению уполномоченного лица местного исполнительного и распорядительного органа, вносящего запись о жилом доме в Единый реестр пустующих домов.

26. Суть внесенных исправлений в Единый реестр пустующих домов, основания для внесения исправлений и дата их внесения.

27. Наименование должности, фамилия, инициалы уполномоченного лица местного исполнительного и распорядительного органа, вносящего исправления в Единый реестр пустующих домов.

28. Основание для исключения жилого дома из Единого реестра пустующих домов (наименование, дата, номер документа, на основании которого жилой дом исключается из Единого реестра пустующих домов (решение местного исполнительного и распорядительного органа, решение суда (при наличии), дата внесения записи об исключении жилого дома из Единого реестра пустующих домов).

29. Наименование должности, фамилия, инициалы уполномоченного лица местного исполнительного и распорядительного органа, вносящего запись об исключении жилого дома из Единого реестра пустующих домов.

30. Дополнительные сведения по решению уполномоченного лица местного исполнительного и распорядительного органа, вносящего запись об исключении жилого дома из Единого реестра пустующих домов.

31. Контактная информация о местном исполнительном и распорядительном органе, его уполномоченном лице, к которым можно обратиться по вопросам в отношении конкретного жилого дома, включая его приобретение.