|  |  |
| --- | --- |
| **ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ** **ПА МАЕМАСЦІ****РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**зав. Чырваназоркавы, 12, 220005, г. Мiнск тэл./факс (017) 2882725,e-mail: info@gki.gov.by | **ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ****ПО ИМУЩЕСТВУ****РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**пер. Краснозвёздный, 12, 220005, г. Минсктел./факс (017) 2882725,e-mail: info@gki.gov.by |

 02.2021 № 14-2-15/ /вн

На № от

Учреждение культуры ”Заслуженный коллектив Республики Беларусь ”Зрелищно-культурный комплекс ”Гомельский государственный цирк“

Комитеты государственного имущества областных, Минского городского исполнительных комитетов (для сведения)

О внесении сведений в ЕРИ

Государственный комитет по имуществу (далее – Госкомимущество) рассмотрел обращение учреждения культуры ”Заслуженный коллектив Республики Беларусь ”Зрелищно-культурный комплекс ”Гомельский государственный цирк“ (далее − УК ЗКК ”Гомельский госцирк“)
от 1 февраля 2021 г. № 01-06/110 и сообщает следующее.

В целях информирования заинтересованных лиц сведениями
о неиспользуемом имуществе, предназначенном для продажи и сдачи
в аренду, создана единая информационная база неиспользуемого имущества, предназначенного для продажи и сдачи в аренду
(далее – Единая информационная база), размещенная на интернет-сайте Госкомимущества (<https://au.nca.by/>).

Вместе с тем в соответствии с пунктом 3 Положения о порядке сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в республиканской собственности, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь
от 29 марта 2012 г. № 150 (далее – Положение), информация об объектах недвижимого имущества, предлагаемых к сдаче в аренду (за исключением недвижимого имущества, предлагаемого к сдаче в аренду дипломатическим представительствам, приравненным к ним представительствам международных организаций и консульским учреждениям иностранных государств в Республике Беларусь), в том числе в случаях их высвобождения в результате окончания (досрочного прекращения) договоров аренды, за исключением случаев, когда арендаторами реализовано преимущественное право на заключение договоров аренды на новый срок, представляется юридическими
лицами − арендодателями в десятидневный срок после получения согласования с государственными органами и иными организациями
в случаях, когда такое согласование предусмотрено законодательством,
в облисполкомы и Минский горисполком для включения в порядке, установленном Государственным комитетом по имуществу, в единую информационную базу данных неиспользуемого имущества, предназначенного для продажи и сдачи в аренду, размещенную в сети Интернет.

Таким образом, размещению в единой информационной базе подлежат объекты, предлагаемые для продажи и сдачи в аренду,
в том числе и используемые арендодателем.

Как следует из обращения УК ЗКК ”Гомельский госцирк“, вестибюль цирка используется по прямому назначению и при наличии организационной и технической возможности УК ЗКК ”Гомельский госцирк“ предоставляется в аренду для проведения выставок, ярмарок
и других аналогичных мероприятий.

В соответствии с законодательством о распоряжении государственным имуществом указанное имущество не относится
к неиспользуемому либо неэффективно используемому имуществу.

Следовательно, при внесении сведений об использовании такого имущества (договоре аренды, площади, сданной в аренду при наличии действующего договора аренды, сумме арендной платы, полученной
от арендатора, сумме арендной платы, перечисленной арендодателем
в бюджет) в государственный информационный ресурс ”Единый реестр имущества“ (далее – Единый реестр имущества) и при заполнении карты субъекта Единого реестра имущества указанное имущество следует отражать как используемое.

В целях выполнения норм положения в части размещении сведений о сдаче в аренду такого имущества в Единой информационной базе,
УК ЗКК ”Гомельский госцирк“ необходимо предоставить в Гомельский областной исполнительный комитет либо уполномоченную им организацию информацию о необходимости размещения такого имущества в Единой информационной базе с указанием типа объекта недвижимости (здание, сооружение, изолированное помещение), инвентарного номера по ЕГРНИ, предложений по использованию (продажа, сдача в аренду, передача в безвозмездное пользование), размера площади, предлагаемой для сдачи в аренду, характеристик объекта (наличие отопления, электроснабжения, водоснабжения, транспортной инфраструктуры, телефона, канализации), этажности, контактных телефонов, иной информации (размер арендной платы, условия сдачи
в аренду, применяемые коэффициенты при расчете арендной платы, назначение использования недвижимого имущества и прочее).

*Справочно.*

*В настоящее время программное обеспечение модуля обеспечения информирования заинтересованных лиц о неиспользуемом имуществе, предназначенном для продажи и сдачи в аренду, который является подсистемой государственной информационной системы ”Единый реестр имущества“, позволяет размещать объекты, внесенные в Единый реестр имущества, которые не внесены в раздел ”Неиспользуемое (законсервированное) имущество“, то есть являются используемыми.*

При этом УК ЗКК ”Гомельский госцирк“ необходимо обеспечить наличие объекта, предлагаемого к сдаче в аренду, в Едином реестре имущества в соответствии с нормами Указа Президента Республики Беларусь от 18 мая 2020 г. № 168 ”О Едином реестре имущества“
и постановления Совета Министров Республики Беларусь
от 20 ноября 2020 г. № 667 ”О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 18 мая 2020 г. № 168“.

Заместитель

Председателя комитета Е.С.Лукьянова

Варухина 285 38 33